VAŠA NOVÁ PREVÁDZKA V POPRADE – 125 M², PRÍZEMIE A BEZBARIÉROVÝ PRÍSTUP



1 255 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Tatranské námestie*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*125.57 m²*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*125.57 m²*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívny nebytový priestor s rozlohou 125,57 m², ktorý je okamžite k dispozícii. Tento priestor, nachádzajúci sa na prízemí polyfunkčného bytového domu len 3 minúty pešo od centra mesta, je ideálnou voľbou pre vaše podnikanie.

Kľúčové vlastnosti priestoru:
• Špičková lokalita: Tatranské námestie je dynamická oblasť s vysokou frekvenciou pohybu obyvateľov a návštevníkov.
• Modernizácia 2024: Priestor je čerstvo zrekonštruovaný vrátane novej elektroinštalácie, zabezpečovacieho systému a praktického dispozičného riešenia.
• Bezbariérový prístup a dvojitý vstup, ktoré zvyšujú pohodlie pre klientov aj personál.

Dispozičné riešenie:
Priestor je funkčne rozdelený na dve veľké miestnosti, jednu menšiu miestnosť, jeden sklad a hygienické zázemie (pánske a dámske toalety, výlevka s umývadlom).

Možnosti využitia:
• Obchodné prevádzky: Založte si butik, špecializovanú predajňu alebo showroom v lukratívnej oblasti s vysokým prechodom ľudí.
• Služby: Vytvorte si vlastné štúdio, salón či poskytujte profesionálne služby, kde oceníte veľkosť priestoru a výbornú dostupnosť.
• Kancelárske priestory: Pre tých, ktorí hľadajú reprezentatívne a strategicky umiestnené kancelárie, ponúkame ideálne riešenie.
• Zdravotnícke zariadenia: Ambulancie alebo fyzioterapia v modernom a dostupnom priestore.
• Vzdelávacie centrum: Priestor vhodný na jazykové kurzy, školenia alebo semináre.

Tento priestor spája výnimočné prostredie s moderným komfortom a je pripravený stať sa základom vášho úspešného podnikania.

Podmienky nájmu:
• 1255€ mes + elektrická energia, teplo a voda
• 1x mesačný depozit

Kontaktujte nás už dnes pre bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova@cbftatry.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***