CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

SKLAD / VÝROBNÝ PRIESTOR 636 m², POPRAD – PRIEMYSELNÁ ZÓNA



3 180 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ výbavy:*	*nevybavený*
Úžitková plocha:	*636 m^2*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*636 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V priemyselnej zóne v Poprade – Matejovciach ponúkam na prenájom skladový / výrobný priestor, ktorý má potenciál stať sa pevným základom pre vaše podnikanie.

Nie je to len o metroch štvorcových – ale o tom, ako dobre sa vám v priestore bude fungovať každý deň.

Základné parametre:
- *Rozloha: 636 m²*
- *Výška: 7,5 m v najnižšom bode*
- *2x rolovacia brána (3,8 x 5 m) – bezproblémový prístup aj pre väčšie vozidlá*
- *Vykurovanie: samostatné plynové, sálavé stropné panely*
- *Elektrická prípojka: 220 / 380 V*
- *Istič: 125 A*
- *Výkon: 27,5 kW*

Využitie priestoru:
- ✔ *skladovanie tovaru alebo materiálu*
- ✔ *logistika a distribúcia*

✔ ľahká výroba alebo montáž
✔ servis, dielňa alebo kombinované prevádzky

Lokalita, ktorá dáva zmysel:
Matejovce patria medzi vyhľadávané priemyselné časti Popradu – výborná dostupnosť pre kamiónovú dopravu, rýchle napojenie na hlavné ťahy a zároveň dobrá dostupnosť pre zamestnancov.

Priestor je pripravený na okamžité využitie a prispôsobenie podľa vašich potrieb.

Nájomné: 5 €/m² (3 180 € / mes.) + DPH + energie (elektrina, plyn)
Depozit: vo výške 1 mesačného nájmu

Ak hľadáte priestor, ktorý vám dá zmysel nielen parametrami, ale aj polohou, toto môže byť presne ono.
Ozvite sa mi a rada vám poviem viac detailov alebo vám priestor ukážem osobne.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova@cbftatry.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***

E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***