CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

Rodinný dom s rozľahlým pozemkom v srdci prírody – Gelnica



75 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Gelnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2991 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Špajza:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si miesto, kam sa môžete kedykoľvek uchýliť od zhonu bežných dní – vlastný kúsok prírody, veľký pozemok a dom, ktorý čaká na to, aby ožil vaším štýlom. Presne takúto príležitosť ponúkame v Gelnici, v malebnej časti Mária Huta.

Toto je dostupné rekreačné bývanie s naozaj veľkorysým pozemkom s výmerou až 2 991 m² – priestor, s ktorým môžete robiť prakticky čokoľvek. Založiť si vlastnú záhradu a ovocný sad, chovať zvieratá, postaviť si posedenie, altánok či bazén – alebo si tu jednoducho vybudovať víkendové útočisko, kam budete chodiť oddychovať s rodinou a priateľmi. Pri tejto výmere pozemku sa naozaj oplatí premýšľať vo veľkom.

Samotný dom má úžitkovú plochu 110 m², je jednopodlažný a má dve izby, ktoré si viete prispôsobiť presne podľa toho, na čo dom využijete – ako rekreačné bývanie, chalupu na víkendy, alebo aj ako priestor spojený s podnikaním. Dom je v pôvodnom stave, no zachovalý – strecha má vymenenú krytinu, takže jednu z najväčších investícií máte z krku. Kúpeľňa je tiež po rekonštrukcii. Zvyšok si

viete dotvoriť postupne, presne podľa vlastných predstáv a tempa.

Osobitnú zmienku si zaslúži garáž – v tejto lokalite a pri tomto type nehnuteľnosti je to výhoda, ktorú oceníte celoročne. Máte kde bezpečne zaparkovať auto, uskladniť náradie na záhradu, bicykle, lyže či iné vybavenie na výlety do okolia.

Okolie z tejto ponuky robí niečo výnimočné. Gelnica leží v doline obklopenej Volovskými vrchmi, uprostred lesov a horskej prírody. V okolí nájdete množstvo možností na turistiku, cykloturistiku aj bežecké lyžovanie, v zime aj menšie lyžiarske strediská v regióne, a v lete vás osviežia neďaleké vodné plochy ako Ružínska priehrada. Do Spišskej Novej Vsi aj do Košíc necelú hodinu – takže máte kľud vidieka aj civilizáciu na dosah.

Ak hľadáte miesto, kde si za rozumné peniaze zabezpečíte veľký pozemok, dom pripravený na váš vlastný príbeh a lokalitu s výbornými možnosťami na oddych, šport aj turistiku, toto je príležitosť, ktorú sa oplatí vidieť na vlastné oči. Dohodnime si obhliadku.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova@cbftatry.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***