CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

PREDAJ Historický meštiansky dom, ktorý čaká na nový príbeh



90 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišské Vlachy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*9*
Plocha pozemku:	*879 m^2*	*Typ výbavy:*	*nevybavený*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Terasa:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Pivnica:*	*áno*
Šírka pozemku:	*11 m*	*Počet terás:*	*1*
Dĺžka pozemku:	*79 m*	*Pivnica plocha:*	*52.38 m^2*
Úžitková plocha:	*600 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento meštiansky dom v Spišských Vlachoch si zachoval charakter, ktorý vznikal celé generácie – klenuté priestory, výrazné stropy, pôvodné prvky a atmosféru, ktorú v novostavbe jednoducho nevytvoríte.

V roku 1963 bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku a dnes ponúka priestor pre nového majiteľa, ktorý dokáže oceniť jeho historickú hodnotu a zároveň v ňom vidí potenciál do budúcnosti.

PRIESTOR A POZEMOK
Dom je určený na rekonštrukciu, vďaka čomu ponúka možnosť prispôsobiť jeho ďalšie využitie novým predstavám a zároveň zachovať prvky, ktoré mu dávajú nezameniteľný charakter.

Historický meštiansky dom ponúka približne 400 m² podlahovej plochy na dvoch podlažiach, ďalších cca 200 m² povalových priestorov a pivnicu s výmerou 52,38 m²

Dispozične dom ponúka až 9 miestností, 3 kúpeľne, technickú miestnosť a terasu. Ďalší priestor predstavuje povala, ktorá ešte rozširuje možnosti nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť je čiastočne podpivničená a pivničné priestory majú výmeru 52,38 m².

Celková výmera pozemkov je 879 m². Na záhrade sa nachádza aj funkčná kopaná studňa s hĺbkou približne 11 metrov.

HISTORICKÉ PRVKY, KTORÉ STOJA ZA ZACHOVANIE
To najzaujímavejšie sa ukrýva priamo v interiéri. Klenuté miestnosti, vysoké stropy s dekoratívnymi prvkami, pôvodné drevené dvere, výrazná vstupná brána či zachované krby vytvárajú základ, s ktorým sa dá pri citlivej rekonštrukcii krásne pracovať.

Dom tak nemusí zostať iba spomienkou na svoju minulosť. Pri vhodnom návrhu môže vzniknúť zaujímavé prepojenie historickej architektúry so súčasným bývaním, prípadne priestor s ďalším využitím podľa predstáv nového majiteľa.

V galérii nájdete aj vizualizácie, ktoré ukazujú jednu z možností, ako môže interiér po rekonštrukcii pôsobiť pri zachovaní jeho historického charakteru.

LOKALITA
Spišské Vlachy ponúkajú spojenie pokojnejšieho bývania s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Výhodou je dostupnosť Spišskej Novej Vsi, Levoče či Košíc, ako aj blízkosť prírody a možností, ktoré ponúka región Spiša.

Samotný historický charakter mesta zároveň prirodzene dotvára prostredie, do ktorého takáto nehnuteľnosť patrí.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, pri ktorej môžete zachovať kus histórie a zároveň jej dať vlastnú budúcnosť, príďte si tento dom pozrieť osobne. Možno práve vy budete tým, kto napíše jeho ďalšiu kapitolu.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova@cbftatry.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***