CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

PREDAJ | HISTORICKÝ PENZIÓN NA HLAVNOM NÁMESTÍ V KEŽMARKU



950 000 €
S DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	Hlavné námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	11
Vlastníctvo:	korporácia	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	600 m^2	Rok poslednej rekonštrukcie:	2008
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	600 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný penzión situovaný v samotnom srdci historického centra Kežmarku. Objekt sa nachádza na prestížnej adrese priamo na Hlavnom námestí, len pár krokov od Kežmarského hradu, baziliky, dreveného artikulárneho kostola zapísaného v UNESCO a ďalších významných pamiatok. Vďaka svojej polohe predstavujeatraktívnu investičnú príležitosť. Budova stojí na stredovekých základoch a kompletnou rekonštrukciou prešla v roku 2008.

Penzión ponúka 600 m² podlahovej plochy na pozemku s výmerou 487 m². Súčasťou objektu je vlastné parkovisko s priamym vstupom do budovy, pričom druhý vstup vedie reprezentatívne priamo z Hlavného námestia.

Dispozícia:
Prízemie
- *recepcia*
- *hlavný vstup z Hlavného námestia*
- *zadný vstup z vlastného parkoviska*
- *raňajkáreň s kuchynkou*
- *2 toalety pre hostí*

• toaleta pre personál

1. poschodie
• 4 ubytovacie jednotky, z toho 1 apartmán
• sklad prádla

2. poschodie
• 4 ubytovacie jednotky, z toho 1 apartmán
• sklad prádla
• plynová kotolňa

3. poschodie
• izba s vlastnou kuchynkou

Suterén
• štýlový wine room s barom
• toaleta
• technické miestnosti

Každá izba disponuje vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou, trezorom, minibarom a komfortným vybavením. Apartmány pozostávajú z dvoch priechodných izieb, čo ocenia najmä rodiny alebo hostia vyhľadávajúci väčší priestor.

Technické vybavenie a benefity
• výťah obsluhujúci jednotlivé podlažia
• vlastné parkovisko vo dvore
• dva samostatné vstupy do objektu
• reprezentatívne spoločné priestory
• atraktívna poloha v historickom centre mesta

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre investora, ktorý hľadá stabilný hotelový alebo penziónový biznis, prípadne objekt s potenciálom ďalšieho rozvoja v jednej z najnavštevovanejších lokalít regiónu Spiš. Výborná dostupnosť Vysokých Tatier, historické pamiatky a celoročný cestovný ruch robia z tejto adresy mimoriadne atraktívne miesto pre domácich aj zahraničných návštevníkov.

Cena: 950 000€ s DPH

Ak hľadáte reprezentatívnu investičnú nehnuteľnosť s výnimočnou polohou a overenou históriou ubytovacích služieb, Penzión Kiska je príležitosť, ktorá sa na trhu objavuje len zriedka.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova@cbftatry.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***