NA PREDAJ | NOVOSTAVBA POD TATRAMI, DO KTOREJ SA STAČÍ NASŤAHOVAŤ



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Štrba*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Plocha pozemku:	*575 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Garáž:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Rok výstavby:*	*2024*
Šírka pozemku:	*15 m*	*Celková plocha:*	*190 m^2*
Dĺžka pozemku:	*40 m*	*Počet balkónov:*	*1*
Úžitková plocha:	*190 m^2*	*Terasa plocha:*	*38 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*5*	*Počet garáží:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný rodinný dom v Štrbe ponúka veľkorysý priestor pre rodinné bývanie, kvalitné vybavenie a pokojné prostredie pod Tatrami.

Už pri vstupe vás zaujme premyslená dispozícia, ktorá prirodzene rozdeľuje dennú a nočnú časť domu. Dominantou dennej časti je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou. Veľká kuchyňa s varným ostrovčekom je vybavená prémiovými spotrebičmi značiek BOSCH a Siemens a v obývacej izbe nechýba ani vlastné domáce kino s elektrickým plátnom s rozmerom 3,2 metra a 4K Full HD projektorom.

PRIESTOR PRE CELÚ RODINU

Dom ponúka celkovo 5 izieb – hlavnú spálňu so šatníkom, kompletne zariadenú detskú izbu, ďalšiu samostatnú detskú izbu a pracovňu.

K dispozícii sú dve kúpeľne s toaletou. Jedna je vybavená sprchovacím kútom, druhá ponúka vaňu aj veľký sprchovací kút.

Súčasťou domu je aj garáž, takže parkovanie a úložný priestor máte vyriešené priamo pri dome.

O príjemnú tepelnú pohodu sa stará podlahové kúrenie, v interiéri sú použité odolné vinylové podlahy a nechýba ani predpríprava na krb, vďaka ktorej si môžete vytvoriť ešte útulnejšiu atmosféru podľa vlastných predstáv.

TATRY, PRÍRODA A VŠETKO POTREBNÉ NA DOSAH

Výhodou tejto nehnuteľnosti je aj jej poloha.

Z jednej strany domu sa otvára panoramatický výhľad na Vysoké Tatry, z druhej máte výhľad na lúku a les. Dom sa nachádza v pokojnej a tichej ulici, kde si môžete užívať súkromie a zároveň zostať v pohodlnom dosahu každodennej občianskej vybavenosti.

Škola, škôlka, potraviny aj pošta sú približne 5 minút pešo.

Veľkou výhodou je aj výborná dopravná dostupnosť – diaľnica D1 je len pár minút autom a priamo v Štrbe zastavujú aj diaľkové a medzinárodné vlakové spoje.

Štrbské Pleso máte približne 15 minút autom a celé Vysoké Tatry tak máte na dosah. Čaká vás tu množstvo možností na aktívny oddych počas celého roka – od turistiky a cyklistiky až po lyžovanie a bežkovanie.

MODERNÉ VYBAVENIE A NÍZKE PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

Dom má energetický certifikát triedy B a premyslené technické riešenia pre komfortné bývanie.

K dispozícii je tiež predpríprava na inteligentnú domácnosť a alarm, takže budúci majiteľ si môže technológie a zabezpečenie doplniť podľa vlastných potrieb.

Ak hľadáte v Štrbe priestranný rodinný dom, ktorý ponúka moderné vybavenie, dostatok izieb, garáž a zároveň krásne prostredie s výhľadom na Tatry, tento dom určite stojí za osobnú obhliadku.

Cena: 399 000 €

Dom sa najlepšie spozná osobne. Ak vás zaujal, ozvite sa mi a dohodneme si obhliadku. Rada vám ukážem jeho priestor, vybavenie aj výhľady, ktoré fotografie úplne nenahradia.
Barbora Bělohlávková
belohlavkova@cbftatry.sk
0904 945 687






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***