CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

PRREDAJ RODINNÝ DOM PRE RODINU AJ INVESTÍCIU VO VÝBORNEJ LOKALITE



299 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Štrba*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*450 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*1371 m^2*	*Počet izieb:*	*5*
Typ zeme:	*rovina*	*Typ budovy:*	*tehla*
Teritórium:	*Intravilán*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Šírka pozemku:	*16 m*	*Dielňa:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*94 m*	*Celková plocha:*	*450 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom, kde má každý dostatok priestoru pre seba, a pritom ostáva miesto aj na spoločný rodinný život. K tomu veľká záhrada, súkromie a poloha v Štrbe pod Vysokými Tatrami. Táto nehnuteľnosť dáva zmysel rodine, ktorá chce bývať vo veľkom, ale aj tomu, kto v dome vidí ďalší potenciál do budúcna či investičné využitie.

Dom je rozdelený na tri úrovne, pričom každá z nich ponúka iný spôsob využitia.

DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie tvorí samostatný 1,5-izbový byt s vlastným vchodom. Nachádza sa tu kuchynský kút spojený s obývacou časťou, ďalšia samostatná izba a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Vďaka vlastnému vstupu môže táto časť fungovať úplne nezávisle od zvyšku domu – napríklad pre člena rodiny, návštevy alebo na prenájom.

Prvé poschodie tvorí plnohodnotný 4-izbový byt. Dispozícia pozostáva z troch spální a obývacej izby spojenej s kuchyňou.

Veľkým benefitom sú dve kúpeľne a dve toalety, takže aj pri väčšej rodine má každý dostatok priestoru a súkromia. Z dvoch spální je priamy výstup do záhrady, čo príjemne prepája obytnú časť domu s exteriérom.

Toto podlažie sa zároveň dá opätovne rozdeliť na dve samostatné bytové jednotky, ako bolo riešené pôvodne. Nový majiteľ si tak môže ponechať jeden veľký rodinný byt alebo vytvoriť dve oddelené časti.

VEĽKÉ PODKROVIE S ĎALŠÍM POTENCIÁLOM

Výrazným benefitom domu je aj rozsiahle podkrovie, ktoré je aktuálne pripravené na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa.

Veľký otvorený priestor, vysoký strop, viditeľné drevené trámy a výrazné presklenie vytvárajú veľmi dobrý základ na vznik ďalšej obytnej časti domu.

Podkrovie je možné využiť napríklad ako ďalší plnohodnotný 4-izbový byt, apartmán, rodičovskú zónu, pracovný priestor alebo kombináciu viacerých miestností.

Pre lepšiu predstavu o tom, čo tu môže vzniknúť, sme pripravili aj vizualizácie možného budúceho riešenia podkrovia,ktoré nájdete vo fotogalérii.

VIAC MOŽNOSTÍ V JEDNOM DOME

V súčasnosti tak dom ponúka samostatný 1,5-izbový byt, plnohodnotný 4-izbový byt s možnosťou rozdelenia na dve jednotky a celé podkrovie pripravené na ďalšie využitie.

Práve táto variabilita z neho robí zaujímavú nehnuteľnosť pre väčšiu alebo viacgeneračnú rodinu, ale aj pre kupujúceho, ktorý chce spojiť vlastné bývanie s prenájmom alebo ďalším investičným využitím.

POZEMOK A ZÁHRADA

Veľkou výhodou domu je aj priestranný pozemok so záhradou, ktorý vytvára príjemné súkromie a dostatok miesta na každodenný život vonku.

Záhrada ponúka priestor na oddych, posedenie, miesto pre deti, záhradkárčenie či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Súčasťou pozemku je aj praktická dielňa, ktorá môže slúžiť na hobby, skladovanie alebo ako ďalšie zázemie k domu.

Pri nehnuteľnosti je zároveň k dispozícii parkovanie približne pre štyri vozidlá.

LOKALITA

Štrba patrí medzi obľúbené podtatranské obce vďaka spojeniu pokojného bývania, dobrej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti.

Vysoké Tatry máte na dosah a Štrbské Pleso je približne 15–20 minút autom. Dobrá je aj dostupnosť smerom na Poprad a vďaka polohe obce sa rýchlo napojíte aj na hlavné dopravné ťahy.

Lokalita je zaujímavá nielen pre každodenné rodinné bývanie, ale aj z pohľadu prenájmu či ďalšieho investičného využitia.

Ak hľadáte priestranný dom s veľkou záhradou, ktorý ponúka viac možností bývania aj využitia do budúcna, napíšte mi a dohodneme si obhliadku.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova@cbftatry.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***

E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***