CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

PREDAJ RODINNÝ DOM PO REKONŠTRUKCII S GARÁŽOU AJ BAZÉNOM



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Spišská Belá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*669 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*11 m*
Dĺžka pozemku:	*41 m*
Úžitková plocha:	*395 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*

Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1975*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*395 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Počet terás:	*1*
Plocha garáže:	*1 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si rannú kávu na terase, letné dni pri bazéne, dostatok priestoru pre celú rodinu a domov, do ktorého sa budete každý deň radi vracať.

Tento rodinný dom v Spišskej Belej ponúka kombináciu moderného bývania, veľkorysého priestoru a výnimočnej lokality v blízkosti Vysokých Tatier. Od roku 2019 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a dnes je pripravený pre nových majiteľov, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez ďalších investícií.

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 669 m² a jeho celková úžitková plocha vrátane terasy

predstavuje až 395 m².

Práve exteriér je jedným z jeho najväčších benefitov. Terasa s rozlohou 20 m² prirodzene prepája interiér so záhradou a vytvára ideálne miesto na oddych, rodinné stretnutia či letné grilovačky. Atmosféru dotvára bazén a dostatok priestoru na relax v súkromí vlastného pozemku.

Na pozemku sa nachádza:
• veľká garáž s poschodím
• bazén
• koterec
• priestor na oddych aj rodinné posedenia

Srdcom domu je priestranná denná časť s jedálňou, ktorá ponúka dostatok miesta pre spoločné chvíle s rodinou aj priateľmi. Dominantou priestoru je krbová pec, ktorá počas chladnejších dní vytvára príjemnú atmosféru domova.

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane rúry, mikrovlnnej rúry a umývačky riadu. Priamy vstup na terasu oceníte najmä počas letných mesiacov.

DISPOZÍCIA DOMU
PRÍZEMIE
• priestranná denná časť s jedálňou a krbovou pecou
• kuchyňa so vstupom na terasu
• samostatná izba vhodná ako spálňa, hosťovská izba alebo pracovňa
• kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

POSCHODIE
• 3 izby
• šatník
• práčovňa
• kúpeľňa
• 2 balkóny

Kúpeľňa na poschodí prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 spolu s práčovňou. Nachádza sa v nej hydromasážna vaňa, dve umývadlá a toaleta, pričom celý priestor pôsobí elegantne a nadčasovo.

Technické informácie a benefity:
• podlahové kúrenie na celom prízemí a v hornej kúpeľni
• termostat v každej miestnosti
• elektrické kúrenie
• strecha zateplená striekanou izoláciou
• plynová prípojka na pozemku (plyn aktuálne nie je zapojený)

LOKALITA
Spišská Belá patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, výbornej dostupnosti do Popradu a Kežmarku a zároveň blízkosti Vysokých Tatier. Práve spojenie pokojného rodinného bývania a aktívneho životného štýlu robí z tejto lokality ideálne miesto pre život.

Ak hľadáte priestranný rodinný dom po rekonštrukcii, s bazénom, veľkou terasou a výbornou dostupnosťou do Tatier aj Popradu, táto nehnuteľnosť si určite zaslúži vašu pozornosť.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687

belohlavkova@cbftatry.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***