CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

3I BYT NA REKONŠTRUKCIU PODĽA VÁS | POPRAD UL. L.SVOBODU



139 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Ludvíka Svobodu*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*64 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*67 m²*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tri samostatné izby, 64 m² a všetko, čo rodina potrebuje, do piatich minút pešo. Byt na ulici Ludvíka Svobodu je výborným základom pre každého, kto si chce bývanie zrekonštruovať podľa seba a nechce robiť kompromisy v dispozícii ani v lokalite.

Veľká vstupná chodba nie je len prechod do izieb. Zmestí sa sem priestranná vstavaná skriňa na bundy, topánky aj kočík, takže veci budú mať svoje miesto hneď pri vchode.

Všetky tri izby sú nepriechodné, a to je pri rodinnom bývaní veľká výhoda. Každý má svoje súkromie. Deti majú vlastný svet, rodičia pokojnú spálňu a nikto nemusí prechádzať cez cudziu izbu. Tretia izba môže byť detskou izbou, pracovňou na home office alebo hosťovskou izbou, keď prídu na návštevu starí rodičia.

Kuchyňa je samostatná, kúpeľňa a toaleta sú oddelené. Okná sú orientované na východ aj na západ, takže slnko sa do bytu dostane ráno aj v podvečer.

Byt je v pôvodnom stave, takže si ho navrhnete od prvej dlaždice presne podľa seba. Dispozícia ponúka viacero spôsobov rekonštrukcie a ako môže interiér vyzerať, uvidíte na vizualizáciách vo fotogalérii. Nachádza sa na prízemí osemposchodového panelového domu.

K bytu patrí väčšia pivnica na bicykle, lyže či zimné pneumatiky. Parkovanie priamo pred domom.

Škôlka, škola aj obchody sú do piatich minút pešo a zastávka MHD je hneď pred vchodom.

Tri samostatné izby, chodba, ktorá pojme všetko, a škola za rohom. Ak sa v tomto byte vidíte, napíšte mi a rada vám ho ukážem osobne.

Cena: 139 900€

Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova@cbftatry.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***

E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***