REZERVOVANÝ / SLNEČNÝ 3I BYT S BALKÓNOM | 69 m², POPRAD – STARÝ JUH



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*95 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*69 m²*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SLNEČNÝ 3I BYT S BALKÓNOM | 69 m², POPRAD – STARÝ JUH

Príjemné bývanie, dostatok denného svetla a obľúbená lokalita Popradu. Presne to ponúka tento 3-izbový byt na Tomášikovej ulici, ktorý môže byť ideálnym miestom pre váš nový domov.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Jeho celková výmera je 69 m² vrátane balkóna, pričom súčasťou bytu je aj pivnica v suteréne.

Jednou z príjemných vlastností bytu je dostatok prirodzeného svetla, vďaka ktorému pôsobia jeho priestory svetlo a útulne. Balkón poskytuje ďalší priestor na oddych, rannú kávu či chvíle na čerstvom vzduchu.

BYTOVÝ DOM

Výhodou je aj samotný bytový dom, ktorý už prešiel viacerými dôležitými obnovami. Je zateplený, má zrekonštruovanú strechu a nový výťah. Tieto úpravy prispievajú k lepšiemu komfortu bývania a sú benefitom aj z pohľadu budúcich vlastníkov.

LOKALITA

Starý Juh patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality Popradu, najmä vďaka praktickému mestskému bývaniu a dostupnosti služieb.

Tomášikova ulica ponúka príjemné prostredie na každodenný život, kde môžete mať obchody, školy, škôlky, zastávky MHD a ďalšie služby v dostupnej vzdialenosti.

Lokalita je vhodná pre rodiny s deťmi, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú bývanie v etablovanej časti mesta.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

Kombinácia troch izieb, balkóna, príjemného presvetlenia a druhého poschodia predstavuje praktické riešenie pre každodenné bývanie. Výhodou je aj bytový dom, v ktorom už boli realizované významné rekonštrukčné práce.

Ak hľadáte 3-izbový byt v Poprade, ktorý si môžete zariadiť podľa vlastných predstáv a vytvoriť si v ňom skutočný domov, táto ponuka stojí za vašu pozornosť.

Rada vám byt osobne ukážem a predstavím všetky jeho možnosti. Dohodnime si obhliadku.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova@cbftatry.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***