CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

ROŽŇAVA, NEĎALEKO CENTRA RODINNÝ DOM NA PREDAJ !



CENA V RK

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Ulica:	*Rožňava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*121 m^2*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Plocha pozemku:	*525 m^2*	*Celková plocha:*	*525 m^2*
Úžitková plocha:	*193 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len 10 min. pešou chôdzou do samotného mestaRožňava Vám ponúkame na predaj pekný 5-izbový rodinný dom s dvomi kúpeľňami.

Nachádza sa na rovinatom pozemku s okrasnými kvetinami, ovocnými stromami a kríkmi / čerešňa, slivka, jabloň, malina, černica či ríbezľa /, s celkovou rozlohou 525m2.

Rodinný dom pozostáva z prízemia a prvého podlažia. Na prízemí sa nachádza priestranná predsieň, priestranná obývacia izba priechodná s kuchyňou, hosťovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostarná toaleta, špajza-práčovňa.

Dreveným schodiskom sa dostaneme na prvé podlažie, ktoré tvoria 3 spálne, kúpeľňa s vaňou a toaletou. K dispozícii sú aj dva priestranné balkóny, na ktoré sa dostaneme z oboch podlaží. Na dosah je aj východ na povalu, kde je možnosť dobudovať ďalšie izbičky v prípade potreby.

V nehnuteľnosti sú zavedené všetky inžinierske siete, mestská voda, mestská kanalizácia, plyn, elektrika aj 380V. Kúrenie zabezpečené plynovým kotlom, v prípade potreby kotlom na tuhé palivo. Rodinnú atmosféru a teplo domova vytvára aj krbové teplo priamo v obývačke.

Dom je celý podpivničený s množstvom úložného a skladového priestoru - dielňa, kotolňa, dreváreň, iný skladový priestor, garáž.

Vonkajšiu časť záhrady tvorí príjemné sedenie len tak na oddych, prípadne grilovanie či opekanie so svojimi priateľmi.

Rodinný dom je na predaj, prípadne výmenu za menší s doplatkom. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0905391029, e-mailom cees.gabriela@gmail.com ohľadom ceny, ďalších podrobných informácií a osobnej obhliadky.

Cena: v RK

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Gabriela Csobádiová***
Telefón: ***+421 905 391 029***
E-mail: ***cees.gabriela@gmail.com***