CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

ZNÍŽENÁ CENA! RODINNÝ DOM V ROŽŇAVE- LUKRATÍVNA LOKALITA



180 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*605 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*188 m^2*
Zastavaná plocha:	*117 m^2*
Podlahová plocha:	*150 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*6*

Typ budovy:	*tehla*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*605 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF REALITY ponúka na predaj rodinný dom v Rožňave, situovaný v pokojnej a príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Dom je v pôvodnom stave, čo však ponúka veľkú výhodu – nový majiteľ má možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv.

DISPOZÍCIA DOMU:

Suterén:

- *technická miestnosť*

- *pivnica*

Prízemie:

- *kuchyňa*
- *2 izby*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*
- *praktický prechod z domu priamo do garáže*
- *možnosť zmeniť dispozičné riešenie a otvoriť priestor podľa vlastných potrieb*

1. poschodie:

- *4 izby*
- *priestranná hala*
- *kúpeľňa s WC*
- *balkón*

Podkrovie ponúka ďalší priestor s potenciálom na využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Dom je pripojený na všetky inžinierske siete.

ZÁHRADA, KTORÁ MÁ SVOJE ČARO- K domu patrí útulná záhrada, kde nájdete záhradný domček a ovocné stromy. Miesto ako stvorené na rannú kávu, oddych, záhradkárčenie či príjemné chvíle s rodinou.

ČO ROBÍ TENTO DOM ZAUJÍMAVÝM? pokojná lokalita v Rožňave, kompletná občianska vybavenosť v blízkosti, veľkorysá dispozícia, viacero izieb a priestorov, garáž s priamym vstupom z domu, suterén + podkrovie, ***možnosť dispozičných úprav,*** *záhrada s ovocnými stromami ideálny základ na vytvorenie domova podľa vlastných predstáv .*

Dom s potenciálom pre tých, ktorí nechcú bývať „ako všetci ostatní“, ale chcú si svoj domov vytvoriť podľa seba.

CENA: 180.000€

V prípade záujmu o obhliadku, alebo pre viac informácií, nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle : ***0915 427 159***

Samozrejmosťou je kompletný servis: právne služby, hypotekárne poradenstvo aj pomoc s celým procesom kúpy.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Janka Galajdová***
Telefón: ***+421915427159***
E-mail: ***jankagalajdova@yahoo.com***