CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

4-IZBOVÝ BYT S DVOMI LOGGIAMI NA SÍDLISKU STRED



129 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Ulica:	*Šafáriková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*74 m^2*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*74 m^2*	*Celková plocha:*	*74 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SÍDLISKO STRED

Jedna z najlepších lokalít Rožňavy ponúka na predaj 4-IZBOVÝ BYT s dvomi loggiami.

Samotný byt s rozlohou 74m2 sa nachádza na 3/8 poschodí v zateplenom bytovom dome s moderným výťahom, príjemnými susedmi, bezproblémovým parkovaním, okolie obklopuje kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, pošta, banka, nákupné možnosti, lekár, lekáreň a malý park Póschova záhrada. Byt sa nachádza na Šafárikovej ulici s množstvom zelene a perfektnou dostupnosťou za krátky čas do centra mesta.

4-izbový byt pozostáva z priestrannej predsiene, priestrannej obývacej izby s loggiou + troch spální , priestrannej kuchyne s loggiou, samostatnej kúpeľne so sprchovým kútom, samostatnej toalety.

Čiastočnou rekonštrukciou prešiel v tomto roku, ktorá zahŕňa výmenu hygienického umakartového jadra za murované s moderným nádychom, kde bola menená aj elektroinštalácia, rozvody vody, benefitom je podlahové kúrenie v kúpeľni, samostatná toaleta. Menená bola aj kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou na pečenie. Podlahy dlažba, plávajúce a samozrejmosťou sú plastové okná. K bytu patrí pivnica v suteréne bytového domu.

Benefitom tejto nehnuteľnosti sú:

Výborná lokalita mesta-sídlisko STRED, orientácia VJ- svetlý, 2x loggia, množstvo zelene, na skok do centra i Póschovej záhrady.

Ak túžite bývať v tej najlepšej lokalite z lokalít, neváhajte ma kontaktovať ohľadne osobnej obhliadky 0905391029, prípadne e-mailom cees.gabriela@gmail.com

Cena: 129.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Gabriela Csobádiová***
Telefón: ***+421 905 391 029***
E-mail: ***cees.gabriela@gmail.com***