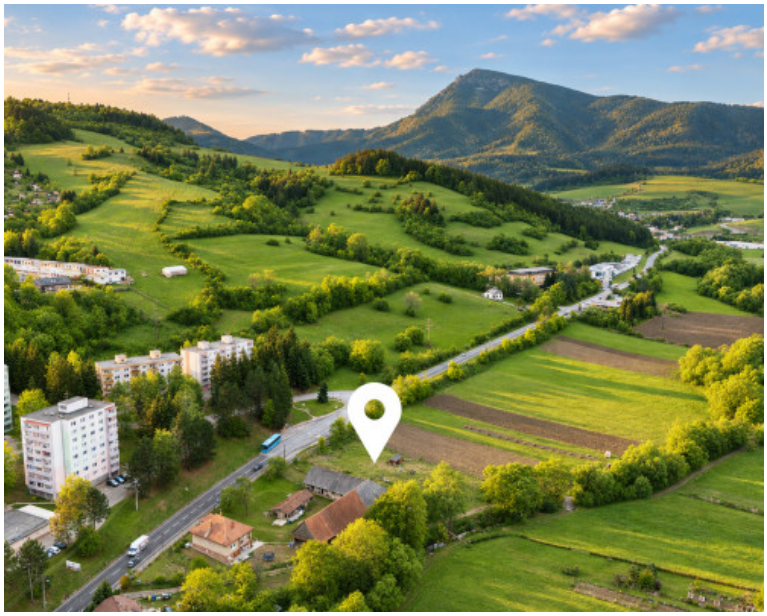
CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

Pozemok pre občiansku vybavenosť spojenú s bývaním v DK



1 €

Cena na vyžiadanie v RK

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Dolný Kubín*
Obec:	*Dolný Kubín*
Ulica:	*Jánoškova*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre občiansku vybavenosť*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2275 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*2275 m^2*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre rozvoj Vášho podnikania, sídlo firmy, ponuku služieb alebo investičný projekt s vysokým potenciálom zhodnotenia v Dolnom Kubíne v kombinácii s Vašim bývaním?

Ponúkame Vám na predaj slnečný a výborne strategicky situovaný pozemok v kľúčovej lokalite pod Baniskom - ulica Jánoškova.

Výmera pozemku: 2 275 m²

Rozmery pozemku: cca 73 m × 31 m (štedrá šírka pre variabilné umiestnenie stavby aj parkovania)

Terén: mierny sklon až rovina

Lokalita: Dolný Kubín – ulica Jánoškova - pod Baniskom (skvelá dostupnosť a viditeľnosť). V budúcnosti je v tejto lokalite plánovaná realizácia cyklotrasy. Budúca výstavba na pozemku nie je v kolízii s variantami rýchlostnej cesty R3, V1 modrým tunelovým a V2 zeleným (mestským) navrhovanými v komplexnej štúdii.

Inžinierske siete: kanalizácia na pozemku, bod napojenia elektrickej energie v dosahu, prípojka vody v dosahu

Záväzné regulatívy určujú hlavnú funkciu ako Občianska vybavenosť (Funkčná plocha OV-25). Pozemok ponúka mimoriadne širokú paletu využitia pre investorov a podnikateľov.

Komerčné a obchodné využitie: Obchodné priestory, predajne, showroomy, prevádzky služieb (kaderníctvo, wellness, salóny, opravovne atď.).

Administratívna budova, sídlo spoločnosti, kancelárie, coworkingové centrum.

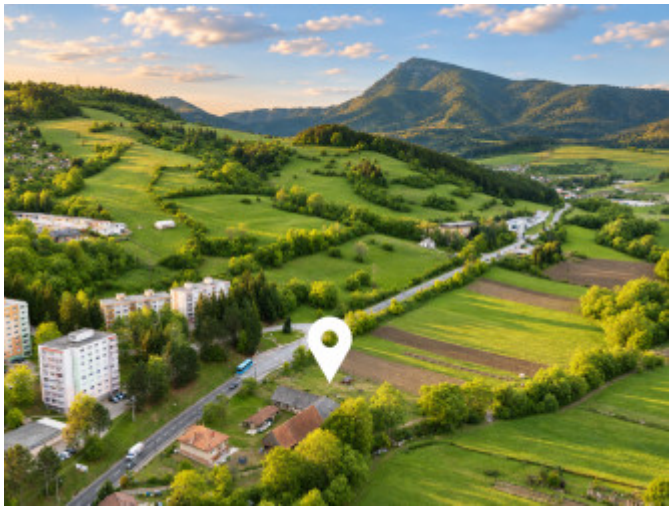
Gastro prevádzky (reštaurácia, kaviareň, rýchle občerstvenie).

Ubytovacie a zdravotnícke zariadenia: Penzión, hotel, ubytovanie pre turistov či zamestnancov. Zdravotné stredisko, privátna klinika, lekáreň, rehabilitácia alebo veterinárna poliklinika.

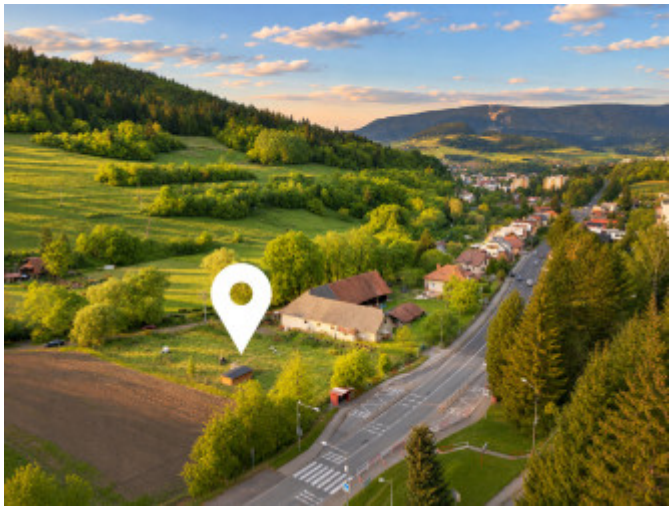
Vzdelávanie, šport, relax a voľný čas: Škola, škôlka, Montessori pedagogika, lesná škôlka športovo-relaxačné centrum, fitness, fitko, detské interiérové centrum.

Investičný potenciál: Územie s výbornou perspektívou rastu hodnoty v rámci mesta Dolný Kubín a teoretickou možnosťou odkupovať ďalšie vedľajšie pozemky.

V prípade záujmu o cenu nehnuteľnosti, obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na čísle 0915 088 033 alebo mailom juraj.murina@regionalhr.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Juraj Murina***
Telefón: ***+421915088033***
E-mail: ***juraj.murina@regionalhr.sk***