CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

4-IZBOVÝ PRIESTRANNÝ BYT S DVOMA BALKÓNMI NA PREDAJ



143 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Ulica:	*Mierová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*82 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*82 m^2*	*Celková plocha:*	*82 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TAK TOTO MUSÍTE MAŤ !

Z ponuky bytov sa táto ponuka pýši jednotkou s hviezdičkou. Už pri vstupe do bytu ma uchvátila príjemná atmosféra bývania a vôňa domova.

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj krásne bývanie, 4-izbový byt s dvoma balkónmi. Kompletne zrekonštruovaný byt je situovaný na sídlisku Vargove pole, v kľudnej časti sídliska, s bezproblémovými susedmi, bezproblémovým parkovaním, množstvom zelene, neďaleko školy, škôlky, obchodu i pošty. Do samotného centra sa dostanete za 10min. pešou chôdzou.

Kompletne zrekonštruovaný byt s celkovou rozlohou až 82m2 sa nachádza na vyvýšenom prízemí dvojposchodového tehlového bytového domu. Orientáciu má SJ, je pekne presvetlený. Pozostáva z predsiene, priestrannej obývacej izby, spálne so vstavanými skriňami, dvoch milých detských izieb, kuchyne so vstavanými spotrebičmi, priestrannej kúpeľne s oknom, vaňou, sprchovým kútom, toaletou, a samozrejne spomínanými dvoma balkónmi, ktoré sú orientované na južnú stranu.

Moderná a nadčasová rekonštrukcia zahŕňa kompletnú výmenu elektrických rozvodov, rozvodov vody, podláh ako sú plávajúce podlahy, dlažba, znížené stropy, stierky, menené boli plastové okná, radiátory, vchodové bezpečnostné dvere, interiérové dvere / zaujímané sú sklenené na kúpeľni /,

kompletná kúpeľňa i kuchyňa.

Výhodou tohto bytu je kúrenie a ohrev vody vlastným plynovým kotlom. V obývacej časti ostal priestor aj na možnosť napojenia malého krbu či piecky na občasné prikurovanie počas chladných jesenných a zimných dní. K bytu patria 2 pivnice v suteréne bytového domu. Predáva sa s čiastočným zariadením, prípadne dohoda.

Pohľad makléra:

Tento byt ma zaujal svojou polohou, dobrým cítením, výhodami ako je spomínaný priestor, vlastné plynové kúrenie, kúpeľňa s oknom, 2 balkóny, 2 pivnice, moderná pekná rekonštrukcia a bez nutnosti ďalších investícií.

Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, v prípade záujmu o osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0905391029, cees.gabriela@gmail.com

Cena: 143.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Gabriela Csobádiová***
Telefón: ***+421 905 391 029***
E-mail: ***cees.gabriela@gmail.com***