CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

105.000€ ! ZACHOVALÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V OBCI LIPOVNÍK



105 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Ulica:	*Lipovník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*126 m^2*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*552 m^2*	*Celková plocha:*	*552 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LIPOVNÍK !

je najvýchodnejšou časťou Rožňavskej kotliny, leží tesne pod sedlom Soroška, ktorým prechádza cestná komunikácia spájajúca Rožňavu s Košicami. Lipovník je od okresného mesta Rožňava vzdialený 9km a od Košíc 60. Okolie obce ako i mesta Rožňava ponúka množstvo historických pamiatok ako i krásne prechádzky okolitej prírody.

Je veľa nápadov, ako by mohlo Vaše bývanie vyzerať. Inšpitujte sa fotodokumentáciou z ChatGPT pred a po rekonštrukcii. K dispozícii sú aj iné fotografie aktuálneho stavu nehnuteľnosti, neváhajte si ich vyžiadať.

Ponúkame Vám na predaj veľmi zachovalý rodinný dom v obci LIPOVNÍK, s porfektnou polohou bývania. Nachádza sa na slnečnom pozemku s celkovou rozlohou 552m2.

V dome boli z časti menené plastové okná, radiátory a bezbariérová kúpeľňa so sprchovým kútom, ostatok je v pôvodnom zachovalom stave.

Dom pozostáva z prízemia a podlažia. Na prízemí sa nachádza predsieň, hala s krbom, kuchyňa s dominantnou črepovou pecou, kúpeľňa so sprchovým kútom a ďalšia obytná miestnosť.

Prvé podlažie tvorí predsieň, 2 priestranné izby, 1 menšia izba a výstup na povalu.

Dom je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie po rekonštrukcii podľa vlastných predstáv môže získať nádych Vášho vysnívaného bývania.

V dome je zavedená elektrika aj 380V, voda z vlastnej studne, odpad dvojkomorová žumpa, kúrenie centrálne plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo, krb. Kúrenie je temperované počas chladných jesenných a zimných dní.

Dom je čiastočne podpivničený, na pozemku sa nachádza letná kuchynka, garáž, skladové priestory, menšia záhrada vhodná na pestovanie ovocia, zeleniny, okrasných krov a kvetín. K dispozícii je aj priestor na chov hydiny.

V obci sa nachádzajú miestne potraviny a pohostinstvo.

VYHĽADÁVANÁ OBEC, KĽUDNÉ MIESTO OBCE s príjemnými susedmi a len na skok do lesa a okolitej prírody.

Veľmi zachovalá nehnuteľnosť, veľmi dobrá poloha na bývanie. Ak Vás ponuka zaujala neváhajte si rezervovať obhliadku na t.č. 0905391029, cees.gabriela@gmail.com

Cena: 105.000€ pôvodná 125.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Gabriela Csobádiová***
Telefón: ***+421 905 391 029***
E-mail: ***cees.gabriela@gmail.com***