CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

# ROŽŇAVA, NEĎALEKO CENTRA RODINNÝ DOM NA PREDAJ



**CENA V RK**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Rožňava* |
| *Obec:* | *Rožňava* |
| *Ulica:* | *Rožňava* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zastavaná plocha:* | *121 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *spoluvlastníctvo* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Plocha pozemku:* | *525 $m^2$* | *Celková plocha:* | *525 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *193 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Len 10 min. pešou chôdzou do samotného mestaRožňava Vám ponúkame na predaj pekný 5-izbový rodinný dom s dvomi kúpeľňami.*

*Nachádza sa na rovinatom pozemku s okrasnými kvetinami, ovocnými stromami a kríkmi / čerešňa, slivka, jabloň, malina, černica či ríbezľa /, s celkovou rozlohou 525m2.*

*Rodinný dom pozostáva z prízemia a prvého podlažia. Na prízemí sa nachádza priestranná predsieň, priestranná obývacia izba priechodná s kuchyňou, hosťovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostarná toaleta, špajza-práčovňa.*

*Dreveným schodiskom sa dostaneme na prvé podlažie, ktoré tvoria 3 spálne, kúpeľňa s vaňou a toaletou. K dispozícii sú aj dva priestranné balkóny, na ktoré sa dostaneme z oboch podlaží. Na dosah je aj východ na povalu, kde je možnosť dobudovať ďalšie izbičky v prípade potreby.*

*V nehnuteľnosti sú zavedené všetky inžinierske siete, mestská voda, mestská kanalizácia, plyn, elektrika aj 380V. Kúrenie zabezpečené plynovým kotlom, v prípade potreby kotlom na tuhé palivo. Rodinnú atmosféru a teplo domova vytvára aj krbové teplo priamo v obývačke.*

*Dom je celý podpivničený s množstvom úložného a skladového priestoru - dielňa, kotolňa, dreváreň, iný skladový priestor, garáž.*

*Vonkajšiu časť záhrady tvorí príjemné sedenie len tak na oddych, prípadne grilovanie či opekanie so svojimi priateľmi.*

*Rodinný dom je na predaj, prípadne výmenu za menší s doplatkom. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0905391029, e-mailom cees.gabriela@gmail.com ohľadom ceny, ďalších podrobných informácií a osobnej obhliadky.*

*Cena: v RK*

*Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Gabriela Csobádiová***
*Telefón:* ***+421 905 391 029***
*E-mail:* ***cees.gabriela@gmail.com***