CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

LODŽIA, DVE SPÁLNE A KUMBÁL V BYTE | BARDEJOVSKÁ, KEŽMAROK



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Kežmarok*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*71 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*75 m^2*
Plocha loggie:	*4 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ranné svetlo v kuchyni, dve samostatné spálne a lodžia, na ktorej si po práci na chvíľu vydýchnete. Na Bardejovskej ulici v Kežmarku je na predaj 3-izbový byt, ktorý má dobrý základ pre váš nový domov – prakticky rozdelený priestor, dostatok miesta na odkladanie aj časť zariadenia, ktorá v byte zostáva.

Spolu v obývačke, každý so svojím súkromím
Obývacia izba tvorí spoločný priestor na večerný film, návštevy či obyčajné chvíle s rodinou. Z nej sa prechádza do kuchyne, kde je súčasťou kuchynskej linky aj vstavaná rúra. Z kuchyne máte priamy vstup na lodžiu, takže s rannou kávou to budete mať na čerstvý vzduch len pár krokov. Obe

miestnosti sú orientované na východ, takže vás tu bude sprevádzať ranné slnko.

Dve spálne na západnej strane sú samostatné a nepriechodné. Jedna môže patriť vám, druhá deťom, prípadne sa z nej stane pracovňa či hosťovská izba. Dispozíciu dopĺňa kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta, čo oceníte najmä počas rušných rodinných rán.

Úložný priestor, ktorý oceníte každý deň
Praktickou výhodou je kumbál priamo v byte. Či doň odložíte zásoby, domáce potreby alebo sezónne veci, všetko máte poruke bez chodenia do pivnice. Úložné možnosti dopĺňajú vstavané skrine a spoločné priestory na prízemí bytového domu.

V byte zostáva aj obývacia stena, kuchynská linka, stôl v detskej izbe, gauč a posteľ. Nemusíte tak kupovať všetko zariadenie naraz a jednotlivé miestnosti si môžete postupne prispôsobiť svojmu vkusu.

Dôležité úpravy už prebehli
Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, počas ktorej boli osadené plastové okná, vymenené podlahy a vybudované murované jadro s novou elektroinštaláciou v tejto časti bytu.

Nachádza sa na 7. poschodí z 8 s obnoveným výťahom. Bytový dom má vymenené stúpacie rozvody a v roku 2019 prešiel zateplením a obnovou strechy.

Bývanie, z ktorého máte každodenné povinnosti poruke
Na Bardejovskej ulici oceníte dostupnosť obchodov, škôl, škôlok aj zastávok MHD. V okolí sú tiež detské ihriská a do centra Kežmarku sa dostanete aj pešo. Ranná cesta s deťmi či bežný nákup tak nemusia automaticky znamenať sadanie do auta.

Ak hľadáte domov s miestom na spoločné chvíle aj vlastné súkromie, tento byt sa oplatí vidieť osobne. Zavolajte mi a dohodnime si obhliadku – rada vám ho ukážem.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova@cbftatry.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***