CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

NA PREDAJ- RODINNÝ DOM S VEĽKOU TERASOU, GARÁŽOU A ZÁHRADOU



167 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*720 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*220 m^2*
Zastavaná plocha:	*321 m^2*
Podlahová plocha:	*220 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*

Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1972*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*720 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný rodinný dom s veľkým potenciálom, vlastnou záhradou a dostatkom priestoru pre celú rodinu? Táto ponuka môže byť práve pre vás!

*CBF Reality Vám ponúka **exkluzívne** na predaj trojpodlažný rodinný dom nachádzajúci sa v meste Rožňava. Dom bol postavený v roku 1972 a nachádza sa v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka možnosť rekonštrukcie a vytvorenia bývania podľa vlastných predstáv a potrieb. Súčasťou nehnuteľnosti je príjemná záhrada s ovocnými stromami, kríkmi a záhradným domčekom, ktorá*

poskytuje priestor na oddych, pestovanie či rodinné posedenia.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU PRÍZEMIE – TECHNICKÉ A HOSPODÁRSKE ZÁZEMIE: *kotolňa, pivnica, letná kuchyňa, dielňa, garáž. Praktickým benefitom je priamy výstup z prízemia do záhrady aj garáže.*

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE – HLAVNÁ OBYTNÁ ČASŤ: *vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, priechodná spálňa, kúpeľňa, WC.*

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE – PRIESTOR PRE RODINU: *chodbička, tri samostatné izby, kúpeľňa, WC, priestranná terasa, ktorá ponúka ideálne miesto na rannú kávu, oddych či príjemné večerné posedenia.*

ZÁHRADA A EXTERIÉR: *Pozemok s výmerou 720 m² ponúka dostatok priestoru na relax aj záhradkárčenie. Nachádza sa tu: záhradný domček, ovocné stromy, ovocné a okrasné kríky, priestor na pestovanie a oddych.*

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- *Lokalita: Rožňava*
- *Rok výstavby: 1972*
- *Typ: trojpodlažný rodinný dom*
- *Stav: pôvodný stav*
- *Výmera domu: 220 m2*
- *Výmera pozemku: 720 m2*
- *Strecha: plechová*
- *Vykurovanie: plynový kotol alebo kotol na tuhé palivo*
- *Garáž: priamo v dome*

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM? Veľkorysé dispozičné riešenie, tri podlažia, garáž, dielňa, letná kuchyňa a priestranná terasa vytvárajú množstvo možností pre pohodlné rodinné bývanie. Veľkou výhodou je aj záhrada s ovocnými stromami a kríkmi, ktorá ponúka príjemné súkromie a priestor na oddych. Dom s charakterom, priestorom a potenciálom. Stačí mu vdýchnuť nový život a vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv.

CENA: 167.000€

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

tel. kontakt: 0915 427 159

Ponúkame Vám prvotriedny klientský servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Janka Galajdová***
Telefón: ***+421915427159***
E-mail: ***jankagalajdova@yahoo.com***