



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

2-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ V ROŽŇAVE



79 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Vargove pole
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	51.99 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	51.99 m ²	Celková plocha:	51.99 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNY predaj nehnuteľnosti IBA U NÁS !

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj 2-izbový byt v Rožňave, čas sídliska Vargove pole.

Samotný byt o rozlohe 51,99m² sa nachádza na 2/2 poschodí bez výťahu a bez balkóna. Strecha nezateká. Byt je pekne presvetlený s orientáciou VZ.

Je po staršej rekonštrukcii, kde boli menené plastové okná, murované hygienické jadro s vaňou, samostatná toaleta, podlahy. V byte sú ešte gamatky na vykurovanie, s ktorými nie je žiadny problém, ohrev vody zabezpečený bojlerom. V budúcnosti sa pri rekonštrukcii dajú osadiť radiátory a ohrev vody a kúrenie môže byť zabezpečené kondenzačným kotlom.

Okolie bývania obklopuje množstvo zelene, v blízkosti sa nachádza škola, pošta, samotné centrum je vzdialené asi 10min. kludnou pešou chôdzou.

K bytu patria 2 pivnice v suteréne bytového domu, bývanie v bytovom dome je kludné, parkovanie k dispozícii pred bytovým domom a v v časti určenej na verejné parkovanie.

Bývanie vhodné pre jednotlivca, rodinu, prípadne investičný.

Cena: 79.990€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029
cees.gabriela@gmail.com

