

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

PEKNÉ BÝVANIE ! 2- IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM NA PREDAJ !

**88 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rožňava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	54 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľmi pekné bývanie ponúkame práve Vám.

Pekné bývanie v 2-izbovom byte je ideálnou voľbou pre tých, ktorí sa chcú ihneď nasťahovať a bývať. Bez nutnosti ďalších investícií Vám ponúkame veľmi príjemné bývanie.

Samotný byt sa nachádza na 1/2 poschodí. Pozostáva z chodby, obývačky, spálne, kuchyne a kúpeľne so sprchovým kútom s toaletou. Prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021, ktorá zahŕňa výmenu elektrických rozvodov, rozvodov vody, plynu. Menené boli podlahy za plávajúce, interiérové dvere, vchodové bezpečnostné dvere, zrekonštruovaná kúpeľňa a kuchyňa. V obývačke sa nachádza komín, s možnosťou pripojenia krbovej piecky.

Byt je teplý, slnečný s orientáciou VZ, stredový, pod bytom je byt a zo spálne vedie balkón s výhľadom na zeleň a dvor. Výhodou je kúrenie vlastným plynovým kotlom s vlastnou reguláciou, čo sa odzrkadlí aj na úspere mesačných nákladov, ktoré aktuálne činia 170€/mes. na 3 osoby.

K bytu patrí pivnica v suteréne bytového domu, bezproblémoví susedia, bezproblémové parkovanie.

S bytom sa predáva aj zariadenie, ktoré je v cene zahrnuté. / Prípadne dohoda /

Cena: 88.000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029
cees.gabriela@gmail.com

