



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Stavebné pozemky v krásnej lokalite - Liptovská Štiavnica



120 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Liptovská Štiavnica
Ulica:	Liptovská Štiavnica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1034 m ²	Elektrika:	áno
Celková plocha:	1034 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Orientácia:	Západ	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 slnečné, stavebné pozemky v atraktívnej lokalite obce Liptovská Štiavnica, vzdalenej len pár minút autom od Ružomberka. Pozemky majú výmery: 1034 m², 1230 m², 1275 m² a 1349 m². K pozemkom je pripravená 3 m široká prístupová cesta, už zakreslená v katastrálnej mape.

Pozemky v nadmorskej výške približne 600 m n. m. ponúkajú vyvýšenú polohu s otvorenými výhľadmi, vďaka čomu sa taktiež nachádzajú nad úrovňou mestského smogu a poskytujú celoročné zdravé prostredie na bývanie. Je to ideálne miesto na výstavbu Vášho vysnívaného rodinného domu. K pozemkom sú dotiahnuté nové prípojky elektrickej energie a vody. Pozemky sa nachádzajú v lokalite s minimálnym svetelným smogom, čo vytvára ideálne podmienky pre kvalitný spánok a nerušený pokoj. Ponúkaná lokalita je jednou z najvýhodnejších polôh z hľadiska zdravého bývania v okolí Ružomberka.

Lokalita: Liptovská Štiavnica, okres Ružomberok
Využitie: Individuálna výstavba rodinných domov

Hlavná funkcia: Bývanie v rodinných domoch s maximálnym počtom 3 bytové jednotky.

Koeficient zastavanosti: max. 0,60

Koeficient zelene: min. 0,40

Podlažnosť: max. 2 nadzemné podlažia a suterén + 1 nadzemné podlažie + podkrovie.

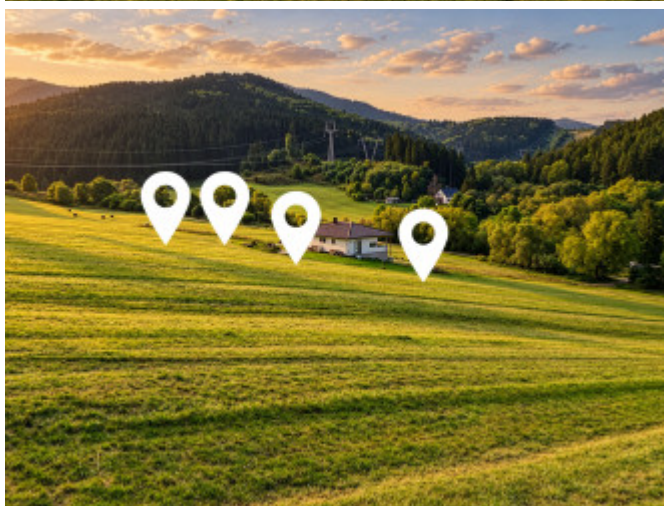
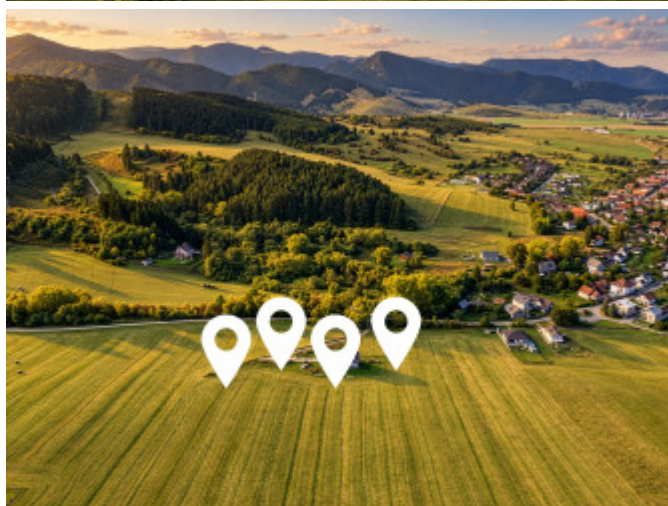
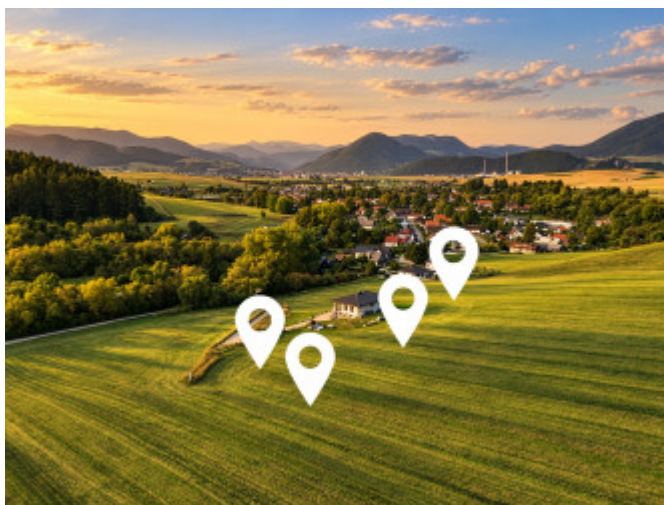
Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia - bazén, malé ihriská a iné

Objekty doplnkovej vybavenosti: Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

Prípustná funkcia: Zariadenia pre sociálne a zdravotné zariadenia v hmotovom stvárnení rodinného domu. Nízko kapacitné ubytovacie aj sociálne zariadenia. Administratívne prevádzky v hmotovom stvárnení rodinného domu.

Cena: 120 €/m²

Pre viac informácií alebo pre dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juraj Murina

+421915088033

juraj.murina@regionalhr.sk

