



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Váš nový domov v Kežmarku – 3-izbový byt s lodžiou

165 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	71 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	7
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	75 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha loggie:	4 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
		Orientácia:	Západ, Východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ranné svetlo v kuchyni, dve samostatné spálne a lodžia, na ktorej si po práci na chvíľu vydýchnete. Na Bardejovskej ulici v Kežmarku je na predaj 3-izbový byt, ktorý má dobrý základ pre váš nový domov – prakticky rozdelený priestor, dostatok miesta na odkladanie aj časť zariadenia, ktorá v byte zostáva.

Spolu v obývačke, každý so svojim súkromím

Obývacia izba tvorí spoločný priestor na večerný film, návštevy či obyčajné chvíle s rodinou. Z nej sa prechádza do kuchyne, kde je súčasťou kuchynskej linky aj vstavaná rúra. Z kuchyne máte priamy vstup na lodžiu, takže s rannou kávou to budete mať na čerstvý vzduch len pár krokov. Obe miestnosti sú orientované na východ, takže vás tu bude sprevádzať ranné slnko.

Dve spálne na západnej strane sú samostatné a nepriechodné. Jedna môže patriť vám, druhá deťom, prípadne sa z nej stane pracovňa či hosťovská izba. Dispozíciu dopĺňa kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta, čo oceníte najmä počas rušných rodinných rán.

Úložný priestor, ktorý oceníte každý deň

Praktickou výhodou je kumbál priamo v byte. Či doň odložíte zásoby, domáce potreby alebo sezónne veci, všetko máte poruke bez chodenia do pivnice. Úložné možnosti dopĺňajú vstavané skrine a spoločné priestory na prízemí bytového domu.

V byte zostáva aj obývacia stena, kuchynská linka, stôl v detskej izbe, gauč a posteľ. Nemusíte tak kupovať všetko zariadenie naraz a jednotlivé miestnosti si môžete postupne prispôbiť svojmu vkusu.

Dôležité úpravy už prebehli

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, počas ktorej boli osadené plastové okná, vymenené podlahy a vybudované murované jadro s novou elektroinštaláciou v tejto časti bytu.

Nachádza sa na 7. poschodí z 8 s obnoveným výťahom. Bytový dom má vymenené stúpacie rozvody a v roku 2019 prešiel zateplením a obnovou strechy.

Bývanie, z ktorého máte každodenné povinnosti poruke

Na Bardejovskej ulici oceníte dostupnosť obchodov, škôl, škôlok aj zastávok MHD. V okolí sú tiež detské ihriská a do centra Kežmarku sa dostanete aj pešo. Ranná cesta s deťmi či bežný nákup tak nemusia automaticky znamenať sadanie do auta.

Ak hľadáte domov s miestom na spoločné chvíle aj vlastné súkromie, tento byt sa oplatí vidieť osobne. Zavolajte mi a dohodnime si obhliadku – rada vám ho ukážem.

Cena: 165 000€

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Barbora Bělohávková

+421904945687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

