



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Exkluzívny 3 i manažérsky byt s terasou v centre D. Kubína



690 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Ulica:	Radlinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	105 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3

Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Celková plocha:	105 m ²
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný, veľkorysý 3-izbový byt o výmere až 105 m², situovaný v priamom centre mesta Dolný Kubín na ulici Radlinského. Byt sa nachádza v novšom objekte, je navrhnutý vo vysokom štandarde a ponúka dokonalé spojenie priestoru, elegancie a maximálneho pohodlia pre náročného klienta.

Dispozícia a vybavenie bytu:

- Veľkorysú dennú časť tvorí moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi, kuchynským ostrovčekom a jedálenskou časťou, prepojená s presvetlenou obývačkou
- Priestranná terasa s priamym vstupom z dennej časti, ideálna na relax
- Spálňa a izba zariadené vstavaným nábytkom a manželskou posteľou
- Samostatný šatník určený na odkladanie oblečenia pre dokonalý poriadok
- Kúpeľňa vybavená dvojumývadlom, rohovou vaňou a sprchovým kútom

- *Osobitná toaleta vybavená bidetom a vlastným umývadielkom*
- *Priestranná chodba so vstavanými skriňami s dostatkom úložného priestoru*
- *Komfort dotvára podlahové kúrenie v celom byte, podsvietené podhlády a moderné materiály*
- *Velkou výhodou je taktiež súkromné parkovacie miesto v centre mesta pri budove pre jedno auto*

Lokalita:

- *Priame centrum mesta – v pešej dostupnosti máte kaviarne, reštaurácie, obchody, banky aj kompletnú občiansku vybavenosť.*

Cena a podmienky prenájmu:

- *Mesačné nájomné: 690 € / mesiac (cena je konečná, vrátane energií)*

Depozit: Vyžaduje sa vratná kaucia vo výške 2x mesačného nájmu (1 380 €)

Dostupnosť: Byt je čerstvo vymalovaný a k dispozícii pre nového, seriózneho záujemcu.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Dohodneme si vyhovujúci termín obhliadky a rád vám byt osobne predstavím.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juraj Murina

+421915088033

juraj.murina@regionalhr.sk

