



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Plešivec - zrekonštruovaný 3 izbový byt na predaj



79 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Plešivec
Ulica:	Letná ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	72 m ²
Vlastníctvo:	iné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa Vám ponúkame na predaj moderný, priestranný 3-izbový byt o výmere 72 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu bez balkóna, na Letnej ulici v Plešivci. Byt nie je v osobnom vlastníctve (družstevné vlastníctvo).

Tento byt prešiel v roku 2026 kompletnou a precíznou rekonštrukciou, vďaka ktorej je pripravený na okamžité nasťahovanie bez akýchkoľvek ďalších investícií do stavebných úprav.

Parametre a detaily kompletnej rekonštrukcie (r. 2026):

Nová elektroinštalácia: kompletne vymenená nová elektriika vrátane nových rozvodov a moderného osvetlenia v celom byte.

Steny a stierky: steny boli kompletne vyrovnané a majú modernú interiérovú škrabanú stierku, ktorá dodáva bytu štýlový vzhľad.

Podlahy: vo všetkých obytných izbách sú položené úplne nové laminátové podlahy. V kuchyni a kúpeľni je položená kvalitná dlažba.

Dvere a zárubne: v celom byte boli osadené nové obložkové zárubne a interiérové dvere.

Bezpečnosť: vstupné dvere sú úplne nové, protihlukové a bezpečnostné (s platnou 5-ročnou zárukou).

Kúrenie: všetky staré radiátory boli vymenené za nové, moderné panely.

Okná a tieniaca technika: na všetkých oknách sú namontované moderné rolety typu Deň a Noc a osadené boli aj nové vnútorné okenné parapety.

Dispozícia a úložný priestor:

Rozloha bytu: veľkorysých 72 m², ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.

Praktický bonus: k bytu prislúcha malá špajza umiestnená priamo na chodbe, ktorá poslúži ako ideálny odkladací priestor.

Stav kuchyne: byt sa predáva bez kuchynskej linky, čo novému majiteľovi dáva možnosť zariadiť si ju podľa vlastného vkusu. K dispozícii je však pripravený dizajnový návrh kuchyne na mieru pre toto konkrétne dispozičné riešenie.

Lokalita:

Byt sa nachádza na ulici Letná v Plešivci, v príjemnej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou.

Cena 79 000€ , viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis ktorý je zárukou bezproblémovej transakcie pri kúpe .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Šimková

Telefón:

+421948132472

E-mail:

**veronika.simkova765@gmail.co
m**

