CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

ZNÍŽENÁ CENA! RODINNÝ DOM NA PREDAJ VO VYHĽADÁVANEJ OBCI BRZOTÍN !



79 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Brzotín*
Ulica:	*Brzotín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*
Plocha predzáhradky:	*166 m^2*
Plocha pozemku:	*2539 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*143 m^2*
Zastavaná plocha:	*177 m^2*
Skladová plocha:	*128 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*2539 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EŠTE VÝHODNEJŠIA CENA !

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Brzotín, v prekrásnej prírode Slovenského krasu, 5 min. autom od okresného mesta Rožňava a 71 km od mesta Košíc.

Nachádza sa v strede obce na slnečnom a zároveň rovinatom pozemku s rozlohou 730m2 a patrí k nemu veľká záhrada s rozlohou 1629m2. Dom je v pôvodnom stave, vyžaduje si rekonštrukciu, čo je výhodou realizácie podĺa vlastných predstáv.

Samotný dom pozostáva z 3 priestranných obytných miestností, priestrannej kuchyne a kúpeľne, s možnosťou dobudovania ďalších izieb v podkroví a dobudovania priestrannej terasy v nádvorí.

Je napojený na IS - elektrika, obecný vodovod, odpad - septik / možnosť napojiť sa na obecnú kanalizáciu /, kúrenie zabezpečené plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo. Dom je celý podpivničený , na svoje si prídu aj milovníci pestovania ovocia, zeleniny, okrasných krov a kvetín, nakoľko je k dispozícii aj veľká spomínaná záhrada.

V obci sa nachádzajú miestne potraviny, pošta, zastávka autobusu, reštaurácia.

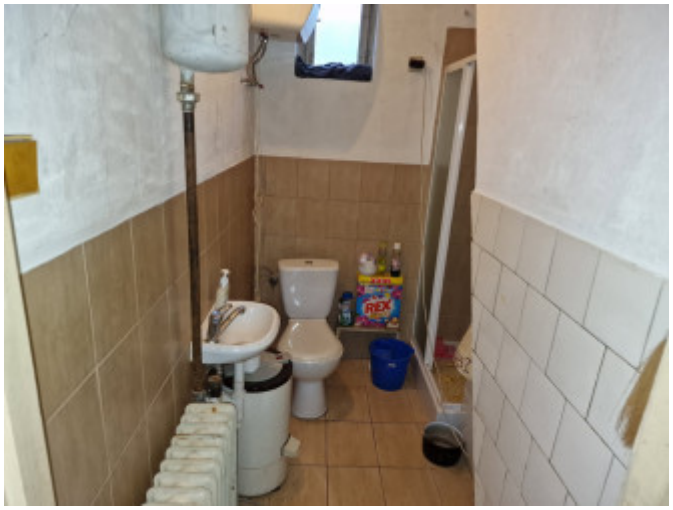
Dom je vhodný na celoročné bývanie i víkendovú oázu, nehnuteľnosť vhodná aj na podnikateľskú činnosť v oblasti ubytovania, nakoľko okolie ponúka turistiku, cykloturistiku, rybolov, návštevu množstva jaskýň a historických pamiatok daného okresu. Obec sa náchádza sa pod výhľadovou Brzotínskou skalou, ktorá ponúka jedinečný výhľad do okolia a to hlavne na Rožňavskú kotlinu, Plešivecku planinu, kaňon rieky Slanej, Brzotínske rybníky, na mesto Rožňava, čiastočne Volovské vrchy s vrchmi Skalisko – Volovec a Pipítka.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0905391029, prípadne e-mailom cees.gabriela@gmail.com

Cena: 79.000€ posledná akruálna bola 84.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Gabriela Csobádiová***
Telefón: ***+421 905 391 029***
E-mail: ***cees.gabriela@gmail.com***