



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

ZNÍŽENÁ CENA! RODINNÝ DOM NA PREDAJ VO VYHLÁDÁVANEJ OBCI BRZOTÍN !



79 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Brzotín
Ulica:	Brzotín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	166 m ²	Celková plocha:	2539 m ²
Plocha pozemku:	2539 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	143 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	177 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	128 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EŠTE VÝHODNEJŠIA CENA !

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Brzotín, v krásnej prírode Slovenského krasu, 5 min. autom od okresného mesta Rožňava a 71 km od mesta Košíc.

Nachádza sa v strede obce na slnečnom a zároveň rovinnom pozemku s rozlohou 730m² a patrí k nemu veľká záhrada s rozlohou 1629m². Dom je v pôvodnom stave, vyžaduje si rekonštrukciu, čo je výhodou realizácie podľa vlastných predstáv.

Samotný dom pozostáva z 3 priestraných obytných miestností, priestrannej kuchyne a kúpeľne, s možnosťou dobudovania ďalších izieb v podkroví a dobudovania priestrannej terasy v nádvorí.

Je napojený na IS - električka, obecný vodovod, odpad - septik / možnosť napojiť sa na obecnú kanalizáciu /, kúrenie zabezpečené plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo. Dom je celý podpiwničený, na svoje si prídu aj milovníci pestovania ovocia, zeleniny, okrasných krov a kvetín, nakoľko je k dispozícii aj veľká spomínaná záhrada.

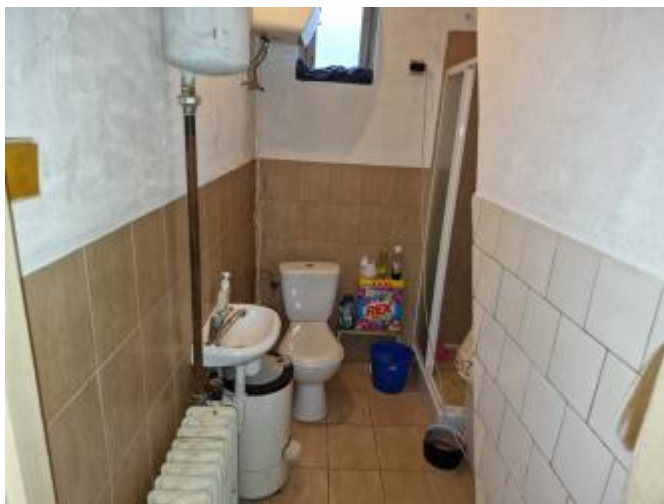
V obci sa nachádzajú miestne potraviny, pošta, zastávka autobusu, reštaurácia.

Dom je vhodný na celoročné bývanie i víkendovú oázu, nehnuteľnosť vhodná aj na podnikateľskú činnosť v oblasti ubytovania, nakoľko okolie ponúka turistiku, cykloturistiku, rybolov, návštevu množstva jaskýň a historických pamiatok daného okresu. Obec sa nachádza pod výhľadovou Brzotínskou skalou, ktorá ponúka jedinečný výhľad do okolia a to hlavne na Rožňavskú kotlinu, Plešiveckú planinu, kaňon rieky Slanej, Brzotínske rybníky, na mesto Rožňava, čiastočne Volovské vrchy s vrchmi Skalisko - Volovec a Pipítka.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0905391029, prípadne e-mailom cees.gabriela@gmail.com

Cena: 79.000€ posledná akčná bola 84.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029
cees.gabriela@gmail.com

