

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

PREDAJ 5-izbový rodinný dom po rekonštrukcii, s bazénom Spišská Belá

279 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1975
Plocha pozemku:	669 m ²	Celková plocha:	395 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	395 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si rannú kávu na terase, letné dni pri bazéne, dostatok priestoru pre celú rodinu a domov, do ktorého sa budete každý deň radi vracieť.

Tento rodinný dom v Spišskej Belej ponúka kombináciu moderného bývania, veľkorysého priestoru a výnimočnej lokality v blízkosti Vysokých Tatier. Od roku 2019 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a dnes je pripravený pre nových majiteľov, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez ďalších investícií.

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 669 m² a jeho celková úžitková plocha vrátane terasy predstavuje až 395 m².

Práve exteriér je jedným z jeho najväčších benefitov. Terasa s rozlohou 20 m² prirodzene prepája interiér so záhradou a vytvára ideálne miesto na oddych, rodinné stretnutia či letné grilovačky. Atmosféru dotvára bazén a dostatok priestoru na relax v súkromí vlastného pozemku.

Na pozemku sa nachádza:

- veľká garáž s poschodím
- bazén
- koterec
- priestor na oddych aj rodinné posedenia

Srdcom domu je priestranná denná časť s jedálňou, ktorá ponúka dostatok miesta pre spoločné chvíle s rodinou aj priateľmi. Dominantou priestoru je krbová pec, ktorá počas chladnejších dní vytvára príjemnú atmosféru domova.

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane rúry, mikrovlnnej rúry a umývačky riadu. Priamy vstup na terasu oceníte najmä počas letných mesiacov.

DISPOZÍCIA DOMU

PRÍZEMIE

- priestranná denná časť s jedálňou a krbovou pecou
- kuchyňa so vstupom na terasu
- samostatná izba vhodná ako spálňa, hostovská izba alebo pracovňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

POSCHODIE

- 3 izby
- šatník
- pracovňa
- kúpeľňa
- 2 balkóny

Horná kúpeľňa prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 spolu s pracovňou. Nachádza sa v nej hydromasážna vaňa, dve umývadlá a toaleta, pričom celý priestor pôsobí elegantne a nadčasovo.

Technické informácie a benefity

- podlahové kúrenie na celom prízemí a v hornej kúpeľni
- termostat v každej miestnosti
- elektrické kúrenie
- strecha zateplená striekanou izoláciou
- plynová prípojka na pozemku (plyn aktuálne nie je zapojený)

Spišská Belá patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, výbornej dostupnosti do Popradu a Kežmarku a zároveň blízkosti Vysokých Tatier. Práve spojenie pokojného rodinného bývania a aktívneho životného štýlu robí z tejto lokality ideálne miesto pre život.

Ak hľadáte priestranný rodinný dom po rekonštrukcii, s bazénom, veľkou terasou a výbornou dostupnosťou do Tatier aj Popradu, táto nehnuteľnosť si určite zaslúži vašu pozornosť.

Barbora Bělohávková
0904 945 687
belohlavkova.bbrealstate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Barbora Bělohávková**
Telefón: **+421904945687**
E-mail: **belohlavkova.bbrealstate@gmail.com**

