



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

105.000€ !!! RODINNÝ DOM NA PREDAJ V OBCI LIPOVNÍK !



105 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Lipovník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Plocha pozemku:	552 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²

Zastavaná plocha:	126 m ²
Stav:	pôvodný stav
Celková plocha:	552 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LIPOVNÍK !

je najvýchodnejšou časťou Rožňavskej kotliny, leží tesne pod sedlom Soroška, ktorým prechádza cestná komunikácia spájajúca Rožňavu s Košicami. Lipovník je od okresného mesta Rožňava vzdialený 9km a od Košíc 60. Okolie obce ako i mesta Rožňava ponúka množstvo historických pamiatok ako i krásne prechádzky okolitej prírody.

Je veľa nápadov, ako by mohlo Vaše bývanie vyzerieť. Inšpirujte sa fotodokumentáciou z ChatGPT pred a po rekonštrukcii. K dispozícii sú aj iné fotografie aktuálneho stavu nehnuteľnosti, neváhajte si ich vyžiadať.

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci LIPOVNÍK. Nachádza sa na slnečnom pozemku s celkovou rozlohou 552m².

V dome boli z časti menené plastové okná, radiátory a bezbariérová kúpeľňa so sprchovým kútom, ostatok je v pôvodnom zchovalom stave.

Dom pozostáva z prízemí a podlažia. Na prízemí sa nachádza predsieň, hala s krbom, kuchyňa s dominantnou črepovou pecou, kúpeľňa so sprchovým kútom a ďalšia obytná miestnosť.

Prvé podlažie tvorí predsieň, 2 priestranné izby, 1 menšia izba a výstup na povalu.

Dom je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie po rekonštrukcii podľa vlastných predstáv môže získať nádyh Vášho vysnívaného bývania.

V dome je zavedená električka aj 380V, voda z vlastnej studne, odpad dvojkomorová žumpa, kúrenie centrálné plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo, krb. Kúrenie je temperované počas chladných jesenných a zimných dní.

Dom je čiastočne podpivničený, na pozemku sa nachádza letná kuchynka, garáž, skladové priestory, menšia záhrada vhodná na pestovanie ovocia, zeleniny, okrasných krov a kvetín. K dispozícii je aj priestor na chov hydiny.

V obci sa nachádzajú miestne potraviny a pohostinstvo.

VYHLÁDÁVANÁ OBEC, KLUDNÉ Miesto OBCE s príjemnými susedmi a len na skok do lesa a okolitej prírody.

Ak Vás ponuka zaujala neváhajte si rezervovať obhliadku na t.č. 0905391029, cees.gabriela@gmail.com

Cena: 105.000€ pôvodná 125.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029
cees.gabriela@gmail.com

