

PREDAJ Historický meštiansky dom, ktorý čaká na nový príbeh



90 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlachy
Ulica:	Požiarnická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	879 m ²	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Počet izieb:	9	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento meštiansky dom v Spišských Vlachoch si zachoval charakter, ktorý vznikol celú generáciu - klenuté priestory, výrazné stropy, pôvodné prvky a atmosféru, ktorú v novostavbe jednoducho nevytvoríte.

V roku 1963 bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku a dnes ponúka priestor pre nového majiteľa, ktorý dokáže oceniť jeho historickú hodnotu a zároveň v ňom vidí potenciál do budúcnosti.

PRIESTOR A POZEMOK

Dom je určený na rekonštrukciu, vďaka čomu ponúka možnosť prispôbiť jeho ďalšie využitie novým predstavám a zároveň zachovať prvky, ktoré mu dávajú nezameniteľný charakter.

Zastavaná plocha prízemia predstavuje približne 254,15 m², pričom orientačná podlahová plocha prízemia je cca 200 m².

Dispozične dom ponúka až 9 miestností, 3 kúpeľne, technickú miestnosť a terasu. Ďalší priestor predstavuje povala, ktorá ešte rozširuje možnosti nehnuteľnosti.

Nehnutelnosť je čiastočne podpivničená a pivničné priestory majú výmeru 52,38 m².

Celková výmera pozemkov je 879 m². Na záhrade sa nachádza aj funkčná kopaná studňa s hĺbkou približne 11 metrov.

HISTORICKÉ PRVKY, KTORÉ STOJA ZA ZACHOVANIE

To najzaujímavejšie sa ukrýva priamo v interiéri. Klenuté miestnosti, vysoké stropy s dekoratívnymi prvkami, pôvodné drevené dvere, výrazná vstupná brána či zachované krby vytvárajú základ, s ktorým sa dá pri citlivej rekonštrukcii krásne pracovať.

Dom tak nemusí zostať iba spomienkou na svoju minulosť. Pri vhodnom návrhu môže vzniknúť zaujímavé prepojenie historickej architektúry so súčasným bývaním, prípadne priestor s ďalším využitím podľa predstáv nového majiteľa.

V galérii nájdete aj vizualizácie, ktoré ukazujú jednu z možností, ako môže interiér po rekonštrukcii pôsobiť pri zachovaní jeho historického charakteru.

LOKALITA

Spišské Vlachy ponúkajú spojenie pokojnejšieho bývania s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Výhodou je dostupnosť Spišskej Novej Vsi, Levoče či Košíc, ako aj blízkosť prírody a možností, ktoré ponúka región Spiša.

Samotný historický charakter mesta zároveň prirodzene dotvára prostredie, do ktorého takáto nehnuteľnosť patrí.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, pri ktorej môžete zachovať kus histórie a zároveň jej dať vlastnú budúcnosť, prídte si tento dom pozrieť osobne. Možno práve vy budete tým, kto napíše jeho ďalšiu kapitolu.

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Bělohlávková

Telefón:

+421904945687

E-mail:

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com

