

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM NA PREDAJ !

**85 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	67.41 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	67.41 m ²	Celková plocha:	67.41 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE !

VÝHODA REKONŠTRUKCIE, VYHLADÁVANÁ A KLUDNÁ ČASŤ VARGOVÉHO POĽA !

K fotodokumentácii prikladám nápady, ako sa z pôvodného bytu môže stať ozaj krásne bývanie.

Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhladáwanej a veľmi kludnej časti sídliska Vargove pole. Ak túžite po bývaní podľa vlastných predstáv, ponuka je ideálna práve pre Vás.

Samotný byt sa nachádza na Mierovej ulici, na 2/2 poschodí bez výťahu. Je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave. Pozostáva z 3 obytných miestností, predsiene, kuchyne, murovanej kúpeľne s toaletou, špajze. Pri rekonštrukcii sa dá docieľiť samostatná toaleta a priestranná kúpeľňa. V byte boli menené okná za plastové, podlahy sú pôvodné parkety, byt je slnečný, presvetlený s orientáciou SJ, metrážou 67,41 m². Momentálne sú v byte gamatky, bojler na ohrev vody. Výhodou rekonštrukcie je kúrenie a ohrev vlastným plynovým kotlom. V byte sú aj dva komíny s možnosťou napojenia pecky, prípadne menšieho krbu.

K bytu prislúchajú dve pivnice, perfektní susedia, parkovanie bezproblémové. Širšie centrum mesta s množstvom zelene a kludného bývania.

Pre bližšie a podrobné informácie ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0905391029, prípadne e-mailom cees.gabriela@gmail.com

Cena: 85.900.000€ pôvodná 93.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029
cees.gabriela@gmail.com

