



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

POZEMOK POD TATRAMI | MENGUSOVCE – POD MARETOU | 401 m²



52 120 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Mengusovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	401 m ²	Celková plocha:	401 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vlastný dom pod Tatrami, pokojné prostredie Mengusoviec a pozemok s výmerou, ktorá vám ponechá priestor na bývanie aj záhradu bez zbytočne náročnej údržby.

Na predaj ponúkame pozemok s výmerou 401 m² v obci Mengusovce, v lokalite Pod Maretou, určenej podľa územnoplánovacej dokumentácie na individuálnu bytovú výstavbu.

Pozemok je evidovaný ako orná pôda, nachádza sa na parcele registra C KN č. 1005 a priamo susedí s parcelou vo vlastníctve Obce Mengusovce, cez ktorú je zabezpečený prístup k pozemku. V bezprostrednom susedstve už stojí rodinný dom.

MOŽNOSTI VÝSTAVBY

Územnoplánovacia dokumentácia rieši lokalitu Pred Maretou I. ako plochu pre zástavbu rodinnými domami spolu s miestnymi komunikáciami a technickou infraštruktúrou.

Pre individuálnu bytovú výstavbu sú stanovené najmä tieto regulatívy:

- samostatne stojaci rodinný dom,
- 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie,

- sedlová strecha,
- možnosť podpivničenia,
- regulatív zastavanosti 30 % bez objektov doplnkovej funkcie, spevnených plôch a komunikácií,
- minimálne 2 parkovacie miesta na pozemku, s možnosťou riešenia v garáži ako súčasť rodinného domu alebo formou prístrešku

Územie sa zároveň nachádza v 2. stupni ochrany prírody – ochrannom pásme TANAP.

LOKALITA

Mengusovce ponúkajú príjemnú kombináciu pokojného bývania pod Tatrami a dobrej dostupnosti do okolitých miest aj horských stredísk. Lokalita Pod Maretou sa nachádza na okraji obce, v blízkosti existujúcej zástavby rodinných domov a s rýchlym napojením na cestu II/539 a diaľnicu.

Výhodou je poloha medzi Popradom a Vysokými Tatrami – na dosah máte Svit, Poprad aj tatranské osady, pričom doma zostávate mimo ruchu mesta.

Ak hľadáte miesto pre svoj budúci domov pod Tatrami a vyhovuje vám kompaktný pozemok v rozvíjajúcej sa lokalite rodinných domov, Pod Maretou stojí za osobnú obhliadku.

Pre viac informácií, podklady k pozemku alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Barbora Bělohlávková**
Telefón: **+421904945687**
E-mail: **belohlavkova.bbrealestate@gmail.com**

