CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

POZEMOK POD TATRAMI | MENGUSOVCE – POD MARETOU | 401 m²



52 120 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Mengusovce*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Plocha pozemku:	*401 m^2*	*Celková plocha:*	*401 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vlastný dom pod Tatrami, pokojné prostredie Mengusoviec a pozemok s výmerou, ktorá vám ponechá priestor na bývanie aj záhradu bez zbytočne náročnej údržby.

Na predaj ponúkame pozemok s výmerou 401 m² v obci Mengusovce, v lokalite Pod Maretou, určenej podľa územnoplánovacej dokumentácie na individuálnu bytovú výstavbu.

Pozemok je evidovaný ako orná pôda, nachádza sa na parcele registra C KN č. 1005 a priamo susedí s parcelou vo vlastníctve Obce Mengusovce, cez ktorú je zabezpečený prístup k pozemku. V bezprostrednom susedstve už stojí rodinný dom.

MOŽNOSTI VÝSTAVBY

Územnoplánovacia dokumentácia rieši lokalitu Pred Maretou I. ako plochu pre zástavbu rodinnými domami spolu s miestnymi komunikáciami a technickou infraštruktúrou.

Pre individuálnu bytovú výstavbu sú stanovené najmä tieto regulatívy:

- *samostatne stojaci rodinný dom,*
- *1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie,*

• sedlová strecha,
• možnosť podpivničenia,
• regulatív zastavanosti 30 % bez objektov doplnkovej funkcie, spevnených plôch a komunikácií,
• minimálne 2 parkovacie miesta na pozemku, s možnosťou riešenia v garáži ako súčasti rodinného domu alebo formou prístrešku

Územie sa zároveň nachádza v 2. stupni ochrany prírody – ochrannom pásme TANAP.

LOKALITA

Mengusovce ponúkajú príjemnú kombináciu pokojného bývania pod Tatrami a dobrej dostupnosti do okolitých miest aj horských stredísk. Lokalita Pod Maretou sa nachádza na okraji obce, v blízkosti existujúcej zástavby rodinných domov a s rýchlym napojením na cestu II/539 a diaľnicu.

Výhodou je poloha medzi Popradom a Vysokými Tatrami – na dosah máte Svit, Poprad aj tatranské osady, pričom doma zostávate mimo ruchu mesta.

Ak hľadáte miesto pre svoj budúci domov pod Tatrami a vyhovuje vám kompaktný pozemok v rozvíjajúcej sa lokalite rodinných domov, Pod Maretou stojí za osobnú obhliadku.

Pre viac informácií, podklady k pozemku alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova.bbrealestate@gmail.com









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***