

ZNÍŽENÁ CENA! Predaj 2domie Gemera so záhradou



115 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Gemerská Poloma
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1190 m ²	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	403 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	301 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	360 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	403 m ²
Počet izieb:	5	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena!

CBF-REALITY Vám ponúka na predaj výnimočnú nehnuteľnosť, ktorá spája potenciál a priestor do jedného harmonického celku. Na rozsiahlom pozemku v pokojnej časti obce Gemerská Poloma, vzdialenej len 9 km od okresného mesta Rožňava, nájdete dva samostatné rodinné domy so záhradou, ktoré ponúkajú dokonalé miesto na rodinné zázemie, taktiež príležitosť skĺbiť bývanie s podnikaním a ponúknuť druhý dom ako penzión v príjemnom prostredí Gemera, v blízkosti kultúrnych pamiatok a prírodných krás Slovenského raja, či Slovenského krasu.

Prvý dom- starší v pôvodnom no zachovalom stave o výmere 139 m². Má pevnú konštrukciu,

autentickú atmosféru a priestor na citlivú rekonštrukciu. Interier domu je prakticky a účelne riešený. Nájdete tu kuchyňu, tri izby, kúpeľňu so základným vybavením, špajzu a technickú miestnosť.

Druhý dom- nehnuteľnosť je prístavbou k pôvodnému domu a nachádza sa z časti v štádiu hrubej stavby o výmere 342 m². Chýbajú finálne úpravy ako omietky, podlahy, kúrenie aj interierové prvky. Objekt ponúka možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv s potenciálom vytvoriť si plnohodnotné bývanie.

Dispozícia domu: Prízemie ponúka praktické zázemie- nachádza sa tu útulná izba, miestnosť ktorá slúžila ako kuchyňa a dve pivnice ideálne na uskladnenie. Na prvom poschodí vás privíta svetlá priestranná obývačka s balkónom prepojená s kuchyňou, 2 veľkorysé izby, kúpeľňa, špajza a miestnosť ktorá môže slúžiť aj ako šatník. 2 poschodie - Ide o podkrovný apartmán- jedinečný priestor pod strechou, ktorý ponúka čaro domova s výhľadmi. ponúka všetko čo potrebujete pre súkromie. Obývaciu časť spojenú s kuchyňou, kúpeľňu a priestor na spanie. Taktiež sa v podkrovnej časti nachádza ďalšia pohodlná miestnosť, ktorá môže slúžiť aj ako sušiareň.

K nehnuteľnostiam patrí aj praktická hospodárska budova, ktorá rozširuje možnosti využitia. Ideálna na dielňu, sklad, chov či domáce projekty- miesto , kde môže vzniknúť čokoľvek od hobby po remeslo.

Za domami sa rozprestiera pokojná záhrada o výmere 408 m², ktorá ponúka priestor na relax a záhradkárčenie.

Cena: 115.000 €

Zavolajte nám: +421915427159 a podťe sa pozrieť.

Ponúkame Vám profesionálny klientský servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Janka Galajdová

+421915427159

jankagalajdova@yahoo.com

