



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Reprezentatívny nebytový priestor s rozlohou 125 m² v centre Popradu



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	125.57 m ²
Stav:	úplne prerobený

Počet izieb:	3
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	125.57 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívny nebytový priestor s rozlohou 125,57 m², ktorý je okamžite k dispozícii. Tento priestor, nachádzajúci sa na prízemí polyfunkčného bytového domu len 3 minúty pešo od centra mesta, je ideálnou voľbou pre vaše podnikanie.

Kľúčové vlastnosti priestoru:

- Špičková lokalita: Tatranské námestie je dynamická oblasť s vysokou frekvenciou pohybu obyvateľov a návštevníkov.
- Modernizácia 2024: Priestor je čerstvo zrekonštruovaný vrátane novej elektroinštalácie, zabezpečovacieho systému a praktického dispozičného riešenia.
- Bezbariérový prístup a dvojitý vstup, ktoré zvyšujú pohodlie pre klientov aj personál.

Dispozičné riešenie:

Priestor je funkčne rozdelený na dve veľké miestnosti, jednu menšiu miestnosť, jeden sklad a hygienické zázemie (pánske a dámske toalety, výlevka s umývadlom).

Možnosti využitia:

- *Obchodné prevádzky:* Založte si butik, špecializovanú predajňu alebo showroom v lukratívnej oblasti s vysokým prechodom ľudí.
- *Služby:* Vytvorte si vlastné štúdio, salón či poskytujte profesionálne služby, kde oceníte veľkosť priestoru a výbornú dostupnosť.
- *Kancelárske priestory:* Pre tých, ktorí hľadajú reprezentatívne a strategicky umiestnené kancelárie, ponúkame ideálne riešenie.
- *Zdravotnícke zariadenia:* Ambulancie alebo fyzioterapia v modernom a dostupnom priestore.
- *Vzdelávacie centrum:* Priestor vhodný na jazykové kurzy, školenia alebo semináre.

Tento priestor spája výnimočné prostredie s moderným komfortom a je pripravený stať sa základom vášho úspešného podnikania.

Podmienky nájmu:

- 1240€mes + elektrická energia, teplo a voda
- 1x mesačný depozit

Kontaktujte nás už dnes pre bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky!

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Barbora Bělohávková**
Telefón: **+421904945687**
E-mail: **belohlavkova.bbrealestate@gmail.com**

