



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## Záhradkárska chata s vlastným pozemkom 404 m<sup>2</sup> v krásnom prostredí Podolínce



57 500 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj  |
| Okres:           | Stará Ľubovňa   |
| Obec:            | Podolínec       |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Záhradný domček |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                     |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne            | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet izieb:      | 2                   |
| Plocha pozemku:  | 404 m <sup>2</sup> | Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  |
| Typ zeme:        | mierne svahovitá   | Loggia:           | áno                 |
| Šírka pozemku:   | 10 m               | Verejné vonkajšie | áno                 |
| Dĺžka pozemku:   | 40 m               | parkovanie:       |                     |
| Úžitková plocha: | 27 m <sup>2</sup>  | Sklad:            | áno                 |
|                  |                    | Dielňa:           | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Nie je to len miesto na pestovanie.** Je to miesto, kam môžete prísť na chvíľu vypnúť, posediť si v záhrade, vypestovať si vlastnú úrodu a stráviť čas s rodinou či priateľmi.

**V krásnom a pokojnom prostredí Podolínce sa nachádza záhradkárska chata s vlastným pozemkom o výmere 404 m<sup>2</sup>, obklopená zeleňou, lúkami a lesmi.**

Samotná chata má dve podlažia a približne 27 m<sup>2</sup> vnútornej podlahovej plochy. Prízemie tvorí praktický obytný priestor s jednoduchým kuchynským kútom, jedálenským stolom, lôžkom a pecou ktorá dokáže príjemne vykúriť aj miestnosť na poschodí. Na 1. nadzemnom podlaží je priestranná miestnosť obložená drevom, ktorá vytvára príjemnú atmosféru typickú pre záhradkársku chatku.

Veľmi pekným detailom sú drevené okenice, ktoré jej dodávajú charakter a tradičný vzhľad. Z poschodia sa vychádza na loggiu, z ktorej je zároveň prístupná ďalšia samostatná malá miestnosť. Po

bočnej strane chaty sa nachádza kôlna a na pozemku nechýba ani dreváreň, takže je tu dostatok priestoru na praktické uskladnenie všetkého potrebného.

Spodná časť chaty je zhotovená z betónového muriva s kamenným obkladom, nadzemná časť je z drevenej konštrukcie, ktorá dodáva chate jej typický útulný charakter.

### **Pozemok, ktorý má čo ponúknuť**

Pozemok s výmerou 404 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru na pestovanie, oddych aj posedenie s najbližšími.

Praktickým prvkom je aj veľká nádrž na zachytávanie dažďovej vody, ktorá je napojená na rozvod umožňujúci jej využitie pri starostlivosti o záhradu. Vodu je tak možné pohodlne priviesť hadicou a využívať ju napríklad na polievanie.

Elektrina je privedená k pozemku, pričom v súčasnosti majitelia využívajú na napájanie elektrocentrálu. Pozemok je teda pripravený aj na pripojenie k elektrickej sieti.

### **Miesto, kde sa dá naozaj vypnúť**

Jedným z najväčších benefitov tejto chaty je jej okolie. Bezprostredne pri záhradkárskej oblasti nájdete lúky, na ktorých sa pasú zvieratá, zeleň a les, vďaka čomu má toto miesto príjemnú vidiecku atmosféru a ponúka priestor na oddych ďaleko od ruchu mesta.

Podolíneec a jeho okolie zároveň ponúkajú množstvo možností na trávenie voľného času – od prechádzok a turistiky cez cykloturistiku až po výlety za históriou a oddychom. V blízkom okolí sa nachádzajú Vyšné Ružbachy s kúpeľmi a turistickými trasami, Nestville Park v Hniezdnom, ale aj Ľubovniansky hrad a skanzen či možnosti výletov smerom na Pieniny. Aj samotný Podolíneec ponúka možnosti na prechádzky a turistiku, napríklad v okolí Soviej poľany.

Cena: 57 500 €

Ak hľadáte miesto, kde si môžete cez víkend odložiť telefón, ráno si dať kávu v záhrade a venovať sa tomu, čo vás baví, táto záhradkárska chata v Podolínci môže byť presne tým miestom.

**Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.**

Barbora Bělohávková

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

0904 945 687



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Barbora Bělohlávková**

**+421904945687**

***belohlavkova.bbrealstate@gmail.com***

