



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Moderné bývanie pod Vysokými Tatrami | Kompletne zariadená novostavba



399 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	575 m ²	Rok výstavby:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	190 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Šírka pozemku:	15 m	Terasa plocha:	38 m ²
Dĺžka pozemku:	40 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	190 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný rodinný dom v Štrbe ponúka veľkorysý priestor pre rodinné bývanie, kvalitné vybavenie a pokojné prostredie pod Tatrami.

Už pri vstupe vás zaujme premyslená dispozícia, ktorá prirodzene rozdeľuje dennú a nočnú časť domu. Dominantou dennej časti je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou. Veľká kuchyňa s varným ostrovčekom je vybavená prémiovými spotrebičmi značiek BOSCH a Siemens a v obývacej izbe nechýba ani vlastné domáce kino s elektrickým plátnom s rozmerom 3,2 metra a 4K Full HD

projektorom.

PRIESTOR PRE CELÚ RODINU

Dom ponúka celkovo 5 izieb – hlavnú spálňu so šatníkom, kompletne zariadenú detskú izbu, ďalšiu samostatnú detskú izbu a pracovňu.

K dispozícii sú dve kúpeľne s WC. Jedna je vybavená sprchovacím kútom, druhá ponúka vaňu aj veľký sprchovací kút.

Súčasťou domu je aj garáž, takže parkovanie a úložný priestor máte vyriešené priamo pri dome.

O príjemnú tepelnú pohodu sa stará podlahové kúrenie, v interiéri sú použité odolné vinylové podlahy a nechýba ani predpríprava na krb, vďaka ktorej si môžete vytvoriť ešte útulnejšiu atmosféru podľa vlastných predstáv.

TATRY, PRÍRODA A VŠETKO POTREBNÉ NA DOSAH

Výhodou tejto nehnuteľnosti je aj jej poloha.

Z jednej strany domu sa otvára panoramatický výhľad na Vysoké Tatry, z druhej máte výhľad na lúku a les. Dom sa nachádza v pokojnej a tichej ulici, kde si môžete užívať súkromie a zároveň zostať v pohodlnom dosahu každodennej občianskej vybavenosti.

Škola, škôlka, potraviny aj pošta sú približne 5 minút pešo.

Veľkou výhodou je aj výborná dopravná dostupnosť – diaľnica D1 je len pár minút autom a priamo v Štrbe zastavujú aj diaľkové a medzinárodné vlakové spoje.

Štrbské Pleso máte približne 15 minút autom a celé Vysoké Tatry tak máte na dosah. Čaká vás tu množstvo možností na aktívny oddych počas celého roka – od turistiky a cyklistiky až po lyžovanie a bežkovanie.

MODERNÉ VYBAVENIE A NÍZKE PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

Dom má energetický certifikát triedy B a premyslené technické riešenia pre komfortné bývanie.

K dispozícii je tiež predpríprava na inteligentnú domácnosť a alarm, takže budúci majiteľ si môže technológie a zabezpečenie doplniť podľa vlastných potrieb.

Ak hľadáte v Štrbe priestranný rodinný dom, ktorý ponúka moderné vybavenie, dostatok izieb, garáž a zároveň krásne prostredie s výhľadom na Tatry, tento dom určite stojí za osobnú obhliadku.

Cena: 399 000 €

Dom sa najlepšie spozná osobne. Ak vás zaujal, ozvite sa mi a dohodneme si obhliadku. Rada vám ukážem jeho priestor, vybavenie aj výhľady, ktoré fotografie úplne nenahradia.

Barbora Bělohávková

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com

0904 945 687



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Barbora Bělohávková**
Telefón: **+421904945687**
E-mail: **belohlavkova.bbrealstate@gmail.com**

