

ROŽŇAVA, NEĎALEKO CENTRA RODINNÝ DOM NA PREDAJ



CENA V RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rožňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	121 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	525 m ²	Celková plocha:	525 m ²
Úžitková plocha:	193 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len 10 min. pešou chôdzou do samotného mesta Rožňava Vám ponúkame na predaj pekný 5-izbový rodinný dom s dvomi kúpeľňami.

Nachádza sa na rovinatom pozemku s okrasnými kvetinami, ovocnými stromami a kríkmi / čerešňa, slivka, jablňoň, malina, černica či ríbezľa /, s celkovou rozlohou 525m².

Rodinný dom pozostáva z prízemí a prvého podlažia. Na prízemí sa nachádza priestranná predsieň, priestranná obývací izba priechodná s kuchyňou, hostovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta, špajza-práčovňa.

Dreveným schodiskom sa dostaneme na prvé podlažie, ktoré tvoria 3 spálne, kúpeľňa s vaňou a toaletou. K dispozícii sú aj dva priestranné balkóny, na ktoré sa dostaneme z oboch podlaží. Na dosah je aj východ na povalu, kde je možnosť dobudovať ďalšie izbičky v prípade potreby.

V nehnuteľnosti sú zavedené všetky inžinierske siete, mestská voda, mestská kanalizácia, plyn, električka aj 380V. Kúrenie zabezpečené plynovým kotlom, v prípade potreby kotlom na tuhé palivo. Rodinnú atmosféru a teplo domova vytvára aj krbové teplo priamo v obývačke.

Dom je celý podpivničený s množstvom úložného a skladového priestoru - dielňa, kotolňa, dreváreň, iný skladový priestor, garáž.

Vonkajšiu časť záhrady tvorí príjemné sedenie len tak na oddych, prípadne grilovanie či opekanie so svojimi priateľmi.

Rodinný dom je na predaj, prípadne výmenu za menší s doplatkom. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0905391029, e-mailom cees.gabriela@gmail.com ohľadom ceny, ďalších podrobných informácií a osobnej obhliadky.

Cena: v RK

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029
cees.gabriela@gmail.com

