

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V BETLIARI – RODINNÝ DOM 260 m² S POTENCIÁLOM APARTMÁNOV

**205 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Betliar
Ulica:	Betliar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	151 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1200 m ²	Celková plocha:	260 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný rodinný dom alebo nehnuteľnosť s potenciálom na vytvorenie apartmánového ubytovania v turisticky atraktívnej lokalite?

Ponúkame na predaj dvojpodlažný tehlový rodinný dom s garážou a obytným podkrovím v obci Betliar, známej predovšetkým svojím historickým kaštieľom a parkom.

Nehnuteľnosť zaujme najmä veľkorysou úžitkovou plochou približne 260 m², variabilnou dispozíciou a rovinatým pozemkom s výmerou približne 1 200 m².

Dom je v pôvodnom, zachovalom stave a ponúka novému majiteľovi široké možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv – či už na komfortné rodinné bývanie, viacgeneračný dom alebo na vytvorenie samostatných apartmánov či ubytovacích jednotiek na prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- úžitková plocha: cca 260 m²

- zastavaná plocha: 151 m²
- pozemok: cca 1 200 m²
- pozemok je rovinatý
- možnosť dohody na variabilnej výmere pozemku
- konštrukcia domu: tehla
- stav: pôvodný, zachovalý
- garáž priamo v dome • centrálne vykurovanie
- elektrina 220/380 V
- obecná voda
- odpad riešený žumpou

DISPOZÍCIA

Prízemie: Garáž, kotolňa a dve izby. Priestory ponúkajú možnosť ďalšieho prispôsobenia podľa budúceho spôsobu využitia nehnuteľnosti.

Poschodie: Tri izby, kuchyňa s praktickým kumbálom a výstupom do zadnej časti domu a na pozemok.

Podkrovie: Jedna izba a ďalší priestor s potenciálom na budúce využitie.

BÝVANIE AJ INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej priestor a variabilita.

Pri vhodne navrhnutej rekonštrukcii môže vzniknúť zaujímavý koncept viacerých apartmánov alebo samostatných ubytovacích jednotiek. Nehnuteľnosť tak môže osloviť nielen rodinu hľadajúcu veľký dom, ale aj záujemcu uvažujúceho o podnikateľskom využití a prenájme.

Výhodou je poloha priamo v Betliari – turisticky známej obci spojenej s Kaštieľom Betliar a jeho historickým parkom. Lokalita zároveň ponúka možnosti výletov a spoznávania regiónu Gemer.

NEHNUTEĽNOSŤ S PRIESTOROM PRE VAŠE PLÁNY

Či už hľadáte veľký rodinný dom, viacgeneračné bývanie, rekreačnú nehnuteľnosť alebo objekt vhodný na prestavbu na apartmány, tento dom ponúka zaujímavý základ a množstvo možností ďalšieho využitia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóbisz
+421 905 742 996
mariantobisz@gmail.com

