CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

Jedinečná usadlosť na samote pod Silickou planinou -Gombasek



290 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Slavec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Farmárska usadlosť*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*3751 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*280 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*351 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Podlahová plocha:	*280 m^2*	*Celková plocha:*	*3751 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*8*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-REALITY Vám ponúka na predaj miesto, kde vás ráno budí spev vtákov, kone sa pasú za oknom, okolo vás je ticho a nekonečný pokoj prírody. Presne takáto je táto výnimočná usadlosť v blízkosti Gombasek, pod majestátnou Silickou planinou, situovaná na samote.

Usadlosť pozostáva z 3 samostatných domov, hospodárskej budovy a ohrady pre kone.

Prvý dom- dvojpodlažný, pôvodný stav, výmera 170 m2

- *vymenené plastové okná*
- *prízemie: 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa*

- *poschodie: 3 izby*
- *centrálne vykurovanie*
- *strecha: falcovaný plech*
- *z polovice podpivničený*

Ideálny ako veľký rodinný dom, alebo hlavná obytná budova.

Druhý dom- čiastočne zrekonštruovaný, výmera 31m2

- *dispozícia: 1 izba, kuchyňa, kúpeľňa*
- *podlahová krytina: plávajúca, dlažba*
- *krbové kachle*
- *strecha: plechová*
- *priestranný prístrešok za domom*

Skvelý ako hosťovský dom, alebo zázemie pre správcu.

Tretí dom - čiastočne zrekonštruovaný, výmera 81 m2

- *dispozícia: 2 izby, kúpeľňa, technická miestnosť*
- *podlahová krytina: plávajúca, dlažba*
- *elektrické podlahové kúrenie*
- *kŕbové kachle*
- *priestranná vonkajšia terasa*

Perfektné na okamžité bývanie, alebo rekreačné využitie.

Technické a doplnkové informácie:

- *inžinierske siete na pozemku*
- *studňa*
- *murovaná žumpa*
- *hospodárska budova*
- *ohrada pre kone*
- *absolútne súkromie*

Využitie:

- *rodinné sídlo*
- *ranč, agroturistika*
- *retreat, eko-projekt*
- *rekreačné alebo investičné využitie*

Táto usadlosť nie je len nehnuteľnosť- je to životný štýl. Ak túžite po pokoji, priestore, slobode a kontakte s prírodou, práve ste ho našli.

CENA: 295.000 €

Kontaktujte nás pre viac informácií alebo obhliadku na tel. č. ***0915 427159***

Ponúkame Vám profesionálny klientský servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Janka Galajdová***
Telefón: ***+421915427159***
E-mail: ***jankagalajdova@yahoo.com***