



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Jedinečná usadlosť na samote pod Silickou planinou -Gombasek



290 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Slavec
Druh:	Domy
Typ domu:	Farmárska usadlosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	3751 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie	áno
Teritórium:	Intravilán	parkovanie:	
Úžitková plocha:	280 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	351 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	280 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	3751 m ²
Počet izieb:	8	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-REALITY Vám ponúka na predaj miesto, kde vás ráno budí spev vtákov, kone sa pasú za oknom, okolo vás je ticho a nekonečný pokoj prírody. Presne takáto je táto výnimočná usadlosť v blízkosti Gombasek, pod majestátnou Silickou planinou, situovaná na samote.

Usadlosť pozostáva z 3 samostatných domov, hospodárskej budovy a ohrady pre kone.

Prvý dom- dvojpodlažný, pôvodný stav, výmera 170 m²

- vymenené plastové okná
- prízemie: 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa

- poschodie: 3 izby
- centrálné vykurovanie
- strecha: falcovaný plech
- z polovice podpivničený

Ideálny ako veľký rodinný dom, alebo hlavná obytná budova.

Druhý dom- čiastočne zrekonštruovaný, výmera 31m2

- dispozícia: 1 izba, kuchyňa, kúpeľňa
- podlahová krytina: plávajúca, dlažba
- krbové kachle
- strecha: plechová
- priestranný prístrešok za domom

Skvelý ako hostovský dom, alebo zázemie pre správcu.

Tretí dom - čiastočne zrekonštruovaný, výmera 81 m2

- dispozícia: 2 izby, kúpeľňa, technická miestnosť
- podlahová krytina: plávajúca, dlažba
- elektrické podlahové kúrenie
- krbové kachle
- priestranná vonkajšia terasa

Perfektné na okamžité bývanie, alebo rekreačné využitie.

Technické a doplnkové informácie:

- inžinierske siete na pozemku
- studňa
- murovaná žumpa
- hospodárska budova
- ohrada pre kone
- absolútne súkromie

Využitie:

- rodinné sídlo
- ranč, agroturistika
- retreat, eko-projekt
- rekreačné alebo investičné využitie

Táto usadlosť nie je len nehnuteľnosť- je to životný štýl. Ak túžite po pokojí, priestore, slobode a kontakte s prírodou, práve ste ho našli.

CENA: 295.000 €

Kontaktujte nás pre viac informácií alebo obhliadku na tel. č. 0915 427159

Ponúkame Vám profesionálny klientský servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Janka Galajdová

+421915427159

jankagalajdova@yahoo.com

