



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

ZNÍŽENÁ CENA! 3-IZBOVÝ BYT RENOVOVANÝ, VARGOVÉ POLE-ROŽŇAVA



125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	70 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA!

CBF-REALITY, Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný a slnečný 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhladávannej lokalite Vargovo pole, na ulici Mierová v Rožňave. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom a prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu poskytuje komfortné bývanie bez nutnosti ďalších väčších investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Výmera: 70 m²
- Poschodie: 3 / výťah

- Dispozícia: 3 priestranné izby
- Stav: kompletná rekonštrukcia + **klimatizácia**
- Orientácia: juhozápad (slnečný byt)
- Balkón: francúzsky
- Príslušenstvo: pivnica

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt disponuje priestrannými a svetlými izbami, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Francúzsky balkón zabezpečuje príjemné presvetlenie interiéru a vzdušnosť celého priestoru. Moderná rekonštrukcia zahŕňa nové podlahy, elektroinštaláciu, kúpeľňu aj kuchyňu.

LOKALITA: Vargovo pole patrí medzi obľúbené časti mesta s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko aj možnosti na oddych a prechádzky.

VÝHODY:

- Kompletná rekonštrukcia
- Výborná orientácia – slnečný byt- veľké, priestranné izby
- Výťah v bytovom dome

Vyhľadávaná lokalita, bez ďalších investícií.

Neváhajte a prídte si pozrieť tento atraktívny byt osobne. Je ideálnou voľbou pre rodinu aj ako investícia.

CENA: 125.000 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Tel. kontakt: **0915 427 159**

Samozrejmosťou je kompletný servis: právne služby, hypotekárne poradenstvo aj pomoc s celým procesom kúpy





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Janka Galajdová

+421915427159

jankagalajdova@yahoo.com

