CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

ZNÍŽENÁ CENA! 3-IZBOVÝ BYT RENOVOVANÝ, VARGOVÉ POLE- ROŽŇAVA



125 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Ulica:	*Mierová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*70 m²*
Zastavaná plocha:	*70 m²*
Podlahová plocha:	*70 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*70 m²*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA!

CBF-REALITY, *Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný a slnečný 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Vargovo pole, na ulici Mierová v Rožňave. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom a prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu poskytuje komfortné bývanie bez nutnosti ďalších väčších investícií.*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *Výmera: 70 m²*
- *Poschodie: 3 / výťah*

- *Dispozícia: 3 priestranné izby*
- *Stav: kompletná rekonštrukcia + **klimatizácia***
- *Orientácia: juhozápad (slnečný byt)*
- *Balkón: francúzsky*
- *Príslušenstvo: pivnica*

***DISPOZÍCIA A VYBAVENIE**: Byt disponuje priestrannými a svetlými izbami, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Francúzsky balkón zabezpečuje príjemné presvetlenie interiéru a vzdušnosť celého priestoru. Moderná rekonštrukcia zahŕňa nové podlahy, elektroinštaláciu, kúpeľňu aj kuchyňu.*

***LOKALITA**: Vargovo pole patrí medzi obľúbené časti mesta s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko aj možnosti na oddych a prechádzky.*

***VÝHODY**:*

- *Kompletná rekonštrukcia*
- *Výborná orientácia – slnečný byt- veľké, priestranné izby*
- *Výťah v bytovom dome*

Vyhľadávaná lokalita, bez ďalších investícií.

Neváhajte a príďte si pozrieť tento atraktívny byt osobne. Je ideálnou voľbou pre rodinu aj ako investícia.

CENA: 125.000 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

*Tel. kontakt: **0915 427 159***

Samozrejmosťou je kompletný servis: právne služby, hypotekárne poradenstvo aj pomoc s celým procesom kúpy









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Janka Galajdová***
Telefón: ***+421915427159***
E-mail: ***jankagalajdova@yahoo.com***