



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

RODINNÝ DOM V ROŽŇAVE-PRIESTOR, KTORÝ SI VYTVORÍTE PODĽA SEBA



197 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	605 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	188 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Celková plocha:	605 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF REALITY ponúka na predaj rodinný dom v Rožňave, situovaný v pokojnej a príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Dom je v pôvodnom stave, čo však ponúka veľkú výhodu - nový majiteľ má možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv.

DISPOZÍCIA DOMU:

Suterén:

- technická miestnosť
- pivnica

Prízemie:

- kuchyňa
- 2 izby
- kúpeľňa
- samostatné WC
- praktický prechod z domu priamo do garáže
- možnosť zmeniť dispozičné riešenie a otvoriť priestor podľa vlastných potrieb

1. poschodie:

- 4 izby
- priestranná hala
- kúpeľňa s WC
- balkón

Podkrovie ponúka ďalší priestor s potenciálom na využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Dom je pripojený na všetky inžinierske siete.

ZÁHRADA, KTORÁ MÁ SVOJE ČARO- K domu patrí útulná záhrada, kde nájdete záhradný domček a ovocné stromy. Miesto ako stvorené na rannú kávu, oddych, záhradkárčenie či príjemné chvíle s rodinou.

ČO ROBÍ TENTO DOM ZAUJÍMAVÝM? pokojná lokalita v Rožňave, kompletná občianska vybavenosť v blízkosti, veľkorysá dispozícia, viacero izieb a priestorov, garáž s priamym vstupom z domu, suterén + podkrovie, **možnosť dispozičných úprav**, záhrada s ovocnými stromami ideálny základ na vytvorenie domova podľa vlastných predstáv .

Dom s potenciálom pre tých, ktorí nechcú bývať „ako všetci ostatní“, ale chcú si svoj domov vytvoriť podľa seba.

CENA: 197.000€

V prípade záujmu o obhliadku, alebo pre viac informácií, nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle : **0915 427 159**

Samozrejmosťou je kompletný servis: právne služby, hypotekárne poradenstvo aj pomoc s celým procesom kúpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Janka Galajdová
+421915427159
jankagalajdova@yahoo.com

