



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI A POZEMKU V OBCI BRZOTÍN



155 000 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Rožňava      |
| Obec:            | Brzotín      |
| Ulica:           | Brzotín      |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                       |
|------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 147 m <sup>2</sup>    |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Podlahová plocha: | 105 m <sup>2</sup>    |
| Plocha pozemku:  | 3178 m <sup>2</sup> | Stav:             | Vo fáze projektovania |
| Úžitková plocha: | 105 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:   | 3178 m <sup>2</sup>   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EXKLUZÍVNA PONUKA IBA U NÁS !

*BRZOTÍN - najlepšia lokalita obce, krásny výhľad na Brzotínske skaly, tichá slepá ulička a klúd. Čo viac môžete očakávať od vysnívaného bývania.*

*Práve TU Vám ponúkame na predaj rozsiahly pozemok so záhradou, terasou, nehnuteľnosťou a to s celkovou rozlohou 3178m<sup>2</sup>. Pozemok je pekný rovinatý, slnečný, na ktorom sa nachádzajú ovocné stromy orech, čerešňa, slivka, jablň.*

*V minulosti tu bola postavená nehnuteľnosť, v súčasnosti si ju môžete zrealizovať podľa vlastných predstáv. K dispozícii je električka aj 380V, prípojka na plyn, odpad riešený žumpou a voda studňou. Na pozemku sa nachádza menšia stavba využívaná ako letná kuchynka, garáž, pivnica a plechová dielňa pre vlastné potreby.*

*Veľmi príjemné miesto s pocitom ticha, žblnkotom potoka, priestorom zaliatým slnečnými lúčmi a obklopený prírodou. Je vhodný na zrealizovanie každodenného bývania, víkendového hniezda, farmárskej usadlosti a mnoho iného.*

*Perfektná dostupnosť do okresného mesta Rožňava dodá bývaniu ten správny smer.*

*Neváhajte ma kontaktovať pre bližšie a podrobné informácie telefonicky 0905391029, prípadne e-mailom [cees.gabriela@gmail.com](mailto:cees.gabriela@gmail.com) a samozrejme ohľadom osobnej obhliadky.*

**Cena: 155.000€**

*Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Gabriela Csobádiová**  
**+421 905 391 029**  
**[cees.gabriela@gmail.com](mailto:cees.gabriela@gmail.com)**

