



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Reprezentatívna administratívna budova na predaj-Poprad Veľká



350 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Úžitková plocha:	316.1 m ²	Rok kolaudácie:	1993
Zastavaná plocha:	168.08 m ²	Celková plocha:	316.1 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto budova zaujme na prvý pohľad. Reprezentatívny vzhľad, kvalitné spracovanie a výborná poloha vytvárajú ideálne miesto pre podnikanie.

Jej architektúra a členitý pôdorys ju odlišujú od bežných administratívnych objektov - pôsobí originálne a zaujímavo, vďaka čomu dokáže zaujať klientov aj partnerov.

Lokalita

Budova sa nachádza v Poprade, časť Veľká - v oblúbenej a ľahko dostupnej mestskej časti. Umiestnenie na rohu dvoch ulíc jej dáva vysokú viditeľnosť a prirodzene priťahuje pozornosť - ideálne pre spoločnosti, ktoré chcú byť na očiach.

Dispozícia a stav

Objekt má dve nadzemné podlažia:

- Prízemie - otvorený priestor vhodný pre showroom, obchod, prevádzku alebo recepciu. Dva vstupy priamo z ulice, sociálne zázemie, technická miestnosť.

- Poschodie – päť miestností, kuchyňa, toalety (muži/ženy) a priestranná chodba s možnosťou dispozičných úprav podľa potrieb.

Horné podlažie je aktuálne prenajaté, čo pre budúceho majiteľa predstavuje výhodnú investičnú príležitosť.

Kvalitná murovaná stavba s pevnou konštrukciou, betónovými stropmi a sedlovou strechou.

Možnosti využitia

- administratívne sídlo alebo kancelárie
- ambulancia, klinika, kozmetické či vzdelávacie centrum
- showroom alebo obchodný priestor
- kombinácia podnikania a prenájmu

Vďaka svojej polohe, architektonickému riešeniu a dispozícii ponúka flexibilný priestor s potenciálom prispôbiť sa rôznym potrebám.

Cena: 350 000 € bez DPH

Ak hľadáte reprezentatívnu nehnuteľnosť s výnimočnou architektúrou, viditeľnou polohou a širokými možnosťami využitia, táto budova môže byť presne to, čo hľadáte – a ja vám ju rada predstavím osobne na obhliadke.

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Barbora Bělohávková**
Telefón: **+421904945687**
E-mail: **belohlavkova.bbrealstate@gmail.com**

