PRENAJATÉ / Bývanie s pocitom rodinného domu – 3-izbový mezonet na prenájom | Spišská Belá



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Spišská Belá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*90 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet balkónov:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie s pocitom rodinného domu – 3-izbový mezonet na prenájom | Spišská Belá

Hľadáte prenájom, ktorý ponúkne viac priestoru, súkromia a pohodlia než klasický byt? Tento 3-izbový mezonet s rozlohou 90 m² na Moskovskej ulici v Spišskej Belej môže byť príjemným domovom pre pár aj rodinu.

Vďaka bývaniu rozdelenému na dve podlažia, samostatnému vstupu priamo do bytu a praktickému oddeleniu dennej a nočnej časti pôsobí byt skôr ako menší rodinný dom a ponúka príjemnú mieru súkromia.

DISPOZÍCIA
Dolné podlažie:
- *vstupná chodba*
- *obývacia izba*

• kuchyňa so špajzou
• samostatná toaleta

Horné podlažie:
• kúpeľňa s rohovou vaňou, dvoma umývadlami a toaletou
• 2 samostatné spálne
• balkón

K bytu patrí aj priestranná pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Byt sa prenajíma zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách, takže nový nájomník sa môže nasťahovať bez potreby riešiť kompletné zariadenie domácnosti.

PREČO SI TENTO BYT OBĽÚBITE?

Jednou z jeho najväčších výhod je jednoznačne veľkorysá rozloha 90 m² a mezonetové riešenie. Dve podlažia prirodzene oddeľujú spoločenskú časť bytu od spální, vďaka čomu má každý člen domácnosti dostatok vlastného priestoru.

Samostatný vstup zároveň prináša viac súkromia a komfortu pri každodennom bývaní. Praktickým bonusom sú dve toalety, veľká kúpeľňa, špajza, balkón, priestranná pivnica a zabezpečené parkovanie pri budove.

LOKALITA

Byt sa nachádza na Moskovskej ulici v Spišskej Belej, v príjemnej lokalite vhodnej na pokojné každodenné bývanie. Mesto ponúka potrebnú občiansku vybavenosť a zároveň dobrú dostupnosť do Kežmarku, Popradu aj smerom do Vysokých Tatier.

Lokalita je preto vhodná aj pre nájomníkov, ktorí pracujú v okolitých mestách, no preferujú pokojnejšie bývanie s väčším množstvom priestoru.

CENA PRENÁJMU

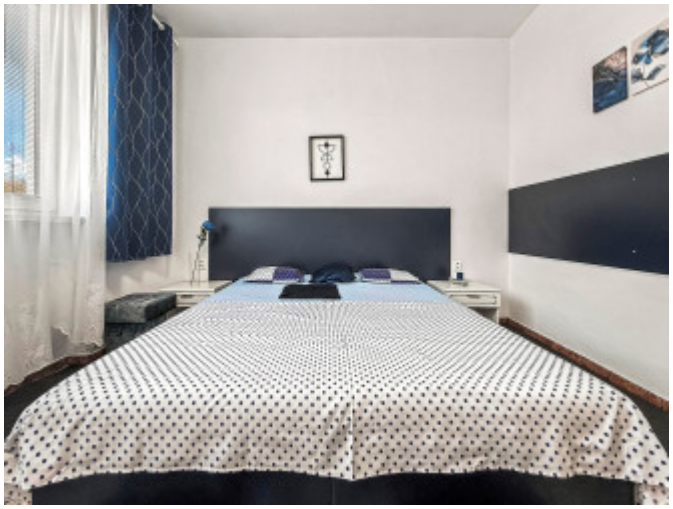
Mesačné nájomné: 400 € + energie podľa skutočnej spotreby + 800€ depozit.

Byt je voľný od 1.10.2026

Ak hľadáte priestranné bývanie s vlastným vstupom, parkovaním a dostatkom súkromia, rada vám túto nehnuteľnosť predstavím osobne.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova.bbrealestate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***