



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Lipovník- Na predaj rodinný dom

113 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Lipovník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	1080 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	170 m ²	Celková plocha:	1080 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-REALITY Vám ponúka na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v obci Lipovník, ktorý svojou dispozíciou ponúka množstvo možností na vytvorenie pohodlného rodinného bývania. Dom pozostáva zo suterénu a dvoch nadzemných podlaží.

DISPOZÍCIA:

Suterén ponúka praktické zázemie domu: garáž, 3 technické miestnosti dostatok priestoru na skladovanie či hobby využitie

1. nadzemné podlažie tvorí: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa priestranná hala

2. nadzemné podlažie ponúka priestor na realizáciu vlastných predstáv. Dispozíciu je možné upraviť podľa potrieb nového majiteľa, napríklad odstránením alebo premiestnením niektorých priečok a

vytvorením väčších či otvorenejších miestností.

INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÝ STAV. Dom je napojený na inžinierske siete: nová elektroinštalácia a nové elektrické rozvody, voda je zavedená priamo v dome, plyn - prípojka sa nachádza na začiatku pozemku, kanalizáciu je potrebné doriešiť žumpou.

K domu patrí aj záhrada, ktorá ponúka priestor na oddych, pestovanie, záhradkárčenie alebo vytvorenie príjemného miesta pre rodinné chvíle.

Hlavnou výhodou nehnuteľnosti je jej priestor, trojpodlažné riešenie a možnosť prispôbiť si dom vlastným potrebám. Nový majiteľ tak môže postupne vytvoriť domov podľa svojich predstáv bez toho, aby bol limitovaný pevne danou dispozíciou.

CENA: 113.000 €

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

tel.kontakt: 0915 427159

Ponúkame Vám profesionálny klientský servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Janka Galajdová

Telefón:

+421915427159

E-mail:

jankagalajdova@yahoo.com

