



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Bývanie s pocitom rodinného domu – 3-izbový mezonet na prenájom | Spišská Belá



400 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	90 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie s pocitom rodinného domu – 3-izbový mezonet na prenájom | Spišská Belá

Hľadáte prenájom, ktorý ponúkne viac priestoru, súkromia a pohodlia než klasický byt? Tento **3-izbový mezonet** s rozlohou 90 m² na Moskovskej ulici v Spišskej Belej môže byť príjemným domovom pre pár aj rodinu.

Vďaka bývaniu rozdelenému na **dve podlažia**, samostatnému vstupu priamo do bytu a praktickému oddeleniu dennej a nočnej časti pôsobí byt skôr ako menší rodinný dom a ponúka príjemnú mieru súkromia.

DISPOZÍCIA

Dolné podlažie:

- vstupná chodba
- obývacia izba

- kuchyňa so špajzou
- samostatná toaleta

Horné podlažie:

- kúpeľňa s rohovou vaňou, dvoma umývadlami a toaletou
- 2 samostatné spálne
- balkón

K bytu patrí aj **priestranná pivnica**, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Byt sa prenajíma zariadený **tak, ako ho vidíte na fotografiách**, takže nový nájomník sa môže nasťahovať bez potreby riešiť kompletne zariadenie domácnosti.

PREČO SI TENTO BYT OBLÚBITE?

Jednou z jeho najväčších výhod je jednoznačne **velkorysá rozloha 90 m² a mezonetové riešenie**. Dve podlažia prirodzene oddelujú spoločenskú časť bytu od spální, vďaka čomu má každý člen domácnosti dostatok vlastného priestoru.

Samostatný vstup zároveň prináša viac súkromia a komfortu pri každodennom bývaní. Praktickým bonusom sú **dve toalety, veľká kúpeľňa, špajza, balkón, priestranná pivnica a zabezpečené parkovanie pri budove**.

LOKALITA

Byt sa nachádza na **Moskovskej ulici v Spišskej Belej**, v príjemnej lokalite vhodnej na pokojné každodenné bývanie. Mesto ponúka potrebnú občiansku vybavenosť a zároveň dobrú dostupnosť do Kežmarku, Popradu aj smerom do Vysokých Tatier.

Lokalita je preto vhodná aj pre nájomníkov, ktorí pracujú v okolitých mestách, no preferujú pokojnejšie bývanie s väčším množstvom priestoru.

CENA PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 400 € + energie podľa skutočnej spotreby + 800€ depozit.

Byt je voľný od 1.10.2026

Ak hľadáte priestranné bývanie s vlastným vstupom, parkovaním a dostatkom súkromia, rada vám túto nehnuteľnosť predstavím osobne.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Barbora Bělohlávková

+421904945687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

