



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Na predaj útulný rodinný dom v Rožňave kúsok od centra.

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	892 m ²	Rok výstavby:	1950
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	892 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	104 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-REALITY Vám ponúka na predaj rodinný dom v Rožňave so záhradou, ktorý má potenciál, výbornú polohu a možnosť ďalšieho rozšírenia.

Dispozícia domu:

- kuchyňa prepojená s obývacou izbou s priamým výstupom na terasu
- 2 izby
- kúpeľňa
- špajza
- šatník

- pivnica
- podkrovie s možnosťou vybudovania plnohodnotných obytných izieb
- dielňa

Rekonštrukcia:

- 2005- staršia rekonštrukcia, dvere, podlahy, kuchynská linka, kúpeľňa, krytina

Technické informácie:

- dom je napojený na všetky inžinierske siete
- kúrenie je ústredné, na plyn a v dennej miestnosti sú krbové kachle
- elektrina- meď
- drevené podlahy, keramická dlažba
- stropy drevené trámové s podhládom
- krov sedlový, asfaltové šablony na debnení
- okná, dvere pôvodné drevené

Pozemok za domom ponúka flexibilné využitie- od rozšírenia bývania až po samostatný predaj, čím nehnuteľnosť získava výraznú pridanú hodnotu.

Tento dom je skvelou kombináciou mestského života a rodinnej pohody, vhodný na okamžité bývanie, no zároveň ponúka priestor na realizáciu vlastných predstáv.

CENA: 185.000€

Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku na tel. č. 0915 427159

Ponúkame Vám profesionálny klientský servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Janka Galajdová

Telefón:

+421915427159

E-mail:

jankagalajdova@yahoo.com

