



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## NA PREDAJ- 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM NA VARGOVOM POLI



105 000 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Rožňava      |
| Obec:            | Rožňava      |
| Ulica:           | Letná        |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                   |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Typ budovy:     | tehla             |
| Vlastníctvo:      | spoluvlastníctvo    | Balkón:         | áno               |
| Úžitková plocha:  | 72 m <sup>2</sup>   | Pivnica:        | áno               |
| Zastavaná plocha: | 72 m <sup>2</sup>   | Pozícia:        | vyššie poschodie  |
| Podlahová plocha: | 72 m <sup>2</sup>   | Poschodie:      | 2                 |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Celková plocha: | 72 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                   | Orientácia:     | Juh               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom – Vargové pole, Letná ulica.

Ponúkame na predaj dispozične dobre riešený 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Vargové pole na Letnej ulici. Byt s výmerou 72 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí a vďaka orientácii juh – sever poskytuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

Prešiel rekonštrukciou pred približne 10 rokmi, v rámci ktorej boli realizované: murované jadro, nové stierky, plastové okná, čiastočná výmena podláh, rekonštrukcia kúpeľne a kuchyne.

Veľkým benefitom bytu je vykurovanie krbom, ktoré vytvára príjemnú atmosféru domova a zároveň šetrí náklady na energie.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, obývací izba s výstupom na balkón, kuchyňa, dve samostatné izby, kúpeľňa s WC.

*Byt je ideálny pre rodinu alebo ako investícia na prenájom, vďaka pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.*

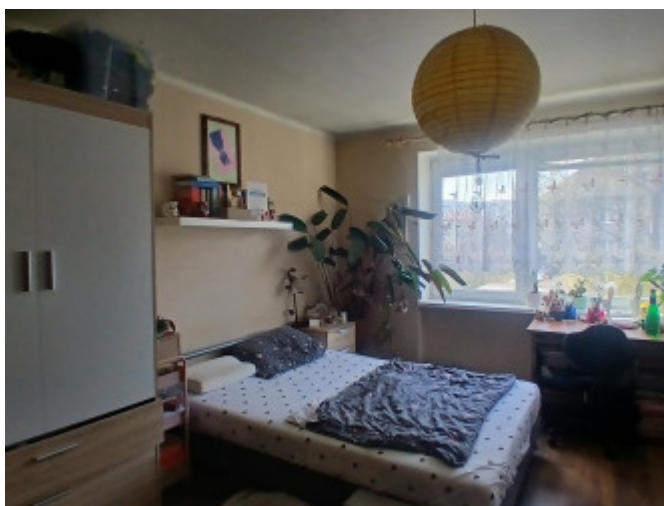
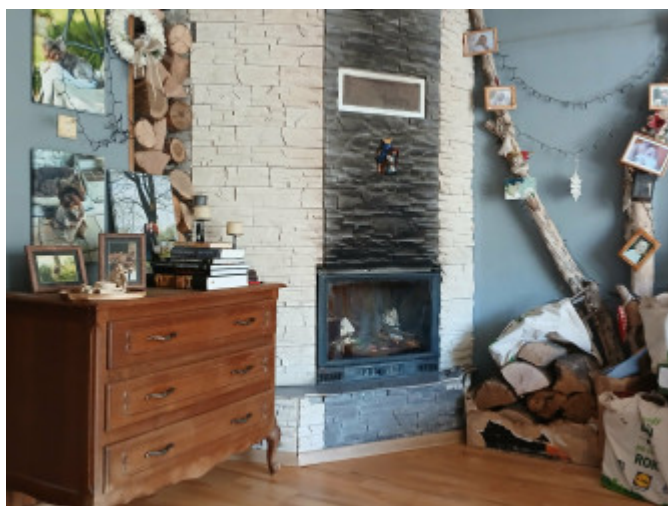
*Výhody: výborná dispozícia, balkón, murované jadro, krbové vykurovanie, vyhľadávaná lokalita.*

**CENA: 105.000 €**

*V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*

**Tel. kontakt: 0915 427 159**

**Samozrejmosťou je kompletný servis: právne služby, hypotekárne poradenstvo aj pomoc s celým procesom kúpy.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Janka Galajdová**

**+421915427159**

**[jankagalajdova@yahoo.com](mailto:jankagalajdova@yahoo.com)**

