CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

Zariadená drevenica pod Malou Fatrou



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Dolný Kubín*
Obec:	*Párnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*384 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*138.6 m^2*
Zastavaná plocha:	*127.5 m^2*
Skladová plocha:	*26.6 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*drevo*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2012*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*160 m^2*
Terasa plocha:	*30.2 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juh, Juhovýchod*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Drevenica prešla v roku 2012 kompletnou rekonštrukciou a predáva sa zariadená.

Má úžitkovú plochu 138,6 m² a stojí na rovinatom pozemku s výmerou 384 m².

K jej príjemnej atmosfére patrí krb, priestranná terasa s rozlohou 30 m² a výhľad na okolité kopce.

K dispozícii je:

verejný vodovod a kanalizácia,

vykurovanie krbom s teplovzdušnými rozvodmi a elektrickými konvektormi,

prístrešok pre auto,

internet a káblová televízia.

V obci nájdete potraviny, škôlku, zdravotné stredisko, zubára, lekáreň aj vlakové a autobusové spojenie.

Dolný Kubín je vzdialený približne 8 minút, Martin a Ružomberok asi 25 minút.

V okolí sú turistické a cyklistické trasy, Kubínska hoľa, Rozsutec, Šíp aj Párnické jazerá.

Ak hľadáte miesto, kde môžete bývať, oddychovať a tráviť čas v prírode, príďte sa pozrieť osobne. Drevenica je pripravená na nového majiteľa.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Eva Ustaníková Pilátiková***
Telefón: ***+421948401771***
E-mail: ***prosmartfinance@gmail.com***