



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## Rodinný dom s rozľahlým pozemkom v srdci prírody – Gelnica



**75 000 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Gelnica      |
| Obec:            | Gelnica      |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                    |                    |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Garáž:                             | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Pivnica:                           | áno                |
| Plocha pozemku:   | 2991 m <sup>2</sup> | Špažza:                            | áno                |
| Typ zeme:         | svahovitá           | Sklad:                             | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán          | Dielňa:                            | áno                |
| Úžitková plocha:  | 100 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 116 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                    | 143 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | pôvodný stav        | Počet garáží:                      | 1                  |
| Počet izieb:      | 2                   | Plocha garáže:                     | 27 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:       | zmiešané            | Vykurovanie - centrálné:           | áno                |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  |                                    |                    |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavte si miesto, kam sa môžete kedykoľvek uchýliť od zhonu bežných dní – vlastný kúsok prírody, veľký pozemok a dom, ktorý čaká na to, aby ožil vašim štýlom. Presne takúto príležitosť ponúkame v Gelnici, v malebnej časti Mária Huta.

Toto je dostupné rekreačné bývanie s naozaj veľkorysým pozemkom s výmerou až 2 991 m<sup>2</sup> – priestor, s ktorým môžete robiť prakticky čokoľvek. Založiť si vlastnú záhradu a ovocný sad, chovať zvieratá, postaviť si posedenie, altánok či bazén – alebo si tu jednoducho vybudovať víkendové útočisko, kam budete chodiť oddychovať s rodinou a priateľmi. Pri tejto výmere pozemku sa naozaj oplatí premýšľať vo veľkom.

Samotný dom má úžitkovú plochu 110 m<sup>2</sup>, je jednopodlažný a má dve izby, ktoré si viete prispôbiť

*presne podľa toho, na čo dom využijete – ako rekreačné bývanie, chalupu na víkendy, alebo aj ako priestor spojený s podnikaním. Dom je v pôvodnom stave, no zachovalý – strecha má vymenenú krytinu, takže jednu z najväčších investícií máte z krku. Kúpeľňa je tiež po rekonštrukcii. Zvyšok si viete dotvoriť postupne, presne podľa vlastných predstáv a tempa.*

*Osobitnú zmienku si zaslúži garáž – v tejto lokalite a pri tomto type nehnuteľnosti je to výhoda, ktorú oceníte celoročne. Máte kde bezpečne zaparkovať auto, uskladniť náradie na záhradu, bicykle, lyže či iné vybavenie na výlety do okolia.*

*Okolie z tejto ponuky robí niečo výnimočné. Gelnica leží v doline obklopenej Volovskými vrchmi, uprostred lesov a horskej prírody. V okolí nájdete množstvo možností na turistiku, cykloturistiku aj bežecké lyžovanie, v zime aj menšie lyžiarske strediská v regióne, a v lete vás osviežia neďaleké vodné plochy ako Ružínska priehrada. Do Spišskej Novej Vsi aj do Košíc necelú hodinu – takže máte klud vidieka aj civilizáciu na dosah.*

*Ak hľadáte miesto, kde si za rozumné peniaze zabezpečíte veľký pozemok, dom pripravený na váš vlastný príbeh a lokalitu s výbornými možnosťami na oddych, šport aj turistiku, toto je príležitosť, ktorú sa oplatí vidieť na vlastné oči. Dohodnime si obhliadku.*

*Barbora Bělohávková  
0904 945 687*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Barbora Bělohávková**  
Telefón: **+421904945687**  
E-mail: **belohlavkova.bbrealestate@gmail.com**

