



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

INVESTIČNÝ POZEMOK PRI PRIEMYSELNEJ ZÓNE V ROŽŇAVE – 7912 m²

119 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	7912 m ²	Celková plocha:	7912 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-REALITY exkluzívne ponúka na predaj rozľahlý pozemok s výmerou 7 912 m², situovaný v západnej časti mesta Rožňava, v bezprostrednej blízkosti priemyselnej zóny a areálu Strelnice.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre investorov, podnikateľov aj vlastníkov susedných nehnuteľností, ktorí hľadajú priestor s perspektívou budúceho rozvoja.

Prečo práve tento pozemok?

- Velkorysá výmera 7 912 m²
- Rovinatý terén vhodný na rôzne formy využitia
- Strategická poloha v blízkosti priemyselnej zóny
- Časť parcely zasahuje do územia určeného pre výrobné a technické využitie
- Potenciál pre budúce rozšírenie podnikateľských aktivít alebo investičné zhodnotenie
- Možnosť dokúpenia a majetkového usporiadania s okolitými pozemkami

Podľa územného plánu mesta Rožňava približne 840 m² parcely spadá do územia určeného na výrobné a technické využitie, pričom prevažná časť pozemku je vedená ako poľnohospodárska pôda.

Pozemok je evidovaný ako trvalý trávny porast a nachádza sa mimo zastavaného územia mesta.

Investičný potenciál:

Lokalita patrí medzi perspektívne rozvojové územia mesta. Blízkosť existujúcej priemyselnej zóny vytvára predpoklady pre budúce využitie a zhodnotenie investície. Pozemok môže byť zaujímavý aj pre vlastníkov susedných nehnuteľností z dôvodu možného rozšírenia areálov alebo riešenia prístupových vzťahov.

Cena: 119.000€

Ak hľadáte pozemok s veľkou výmerou, strategickou polohou a investičným potenciálom v rozvíjajúcej sa časti Rožňavy, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Pre bližšie informácie nás kontaktujte na tel.čísle: 0915 427 159



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Janka Galajdová

+421915427159

jankagalajdova@yahoo.com

